

הגובל ב :

צפון מזרח רח' השקמה

דרום מזרח – מגרש 170 רח' השקמה.

צפון מערב – רח' הצבר.

דרום מערב – מגרש 153 לכיוון רח' המצודה.

קואורדינטה X: 181065

קואורדינטה Y: 659787

גושים וחלקות:

גוש: 6010 חלקות במלואן: 151.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממלאכה ותעשייה זעירה ל- מסחר ותעשייה עתירת ידע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממלאכה ותעשייה זעירה ל- מסחר ותעשייה עתירת ידע
2. הגדרת זכויות בנייה למסחר משרדים ולתעשייה עתירת ידע.
3. הגדרת זכויות בנייה ושימושים למרתף.
4. קביעת הוראות בינוי, תכנית ועיצוב אד'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אזור.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0521377

שם התכנית: בריכת גזית 3 ג/23468

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0521377. גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גזית רחוב.

גושים וחלקות:

גוש: 22508, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

גוש: 23249, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 7.

קואורדינטה X: 241594

קואורדינטה Y: 726477

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מים ומתקנים הנדסיים נוספים לטיפול ותפעול מערכת המים המקומית והאזורית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת הוראות הבינוי והפיתוח בתחום שטח המיועד למתקנים הנדסיים.
2. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
3. התוויית דרך גישה לאתר והגדרת מאפייניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8117, התשע"ט, עמוד 7818, בתאריך 19/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 209-0647131

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע למבני משק-

מושב אביבים – ג/24355

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 209-0647131 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה משצ/ 46

כפיפות ג/ 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אביבים רחוב.

בצמוד לכביש 899 פינת כביש מס' 7 מול קיבוץ יראון

קואורדינטה X: 242300

קואורדינטה Y: 776950

גושים וחלקות:

גוש: 14287, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

מטרת התכנית:

הקמת חוות לולים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע;
- מאזור חקלאי למבני משק.
- קביעת השימושים בייעודי קרקע.
- קביעת הוראות וחובות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0600411

שם התכנית: מתחם רפאל – תוספת קומות

ושטחי בנייה ואיחוד חלקות, הר חוצבים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0600411 (גרסת הוראות: 29: גרסת תשרי: 21).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בת/ 4778

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר חוצבים רחוב: הלוי שלמה

קואורדינטות X: 219919, קואורדינטות Y: 634233

גושים וחלקות:

גוש: 30539 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13-14

מטרת התכנית:

איחוד חלקות 13 ו-14 בגוש 30539 לטובת הקמת בנין חדש למשרדים ומעבדות עבור חברת רפאל, תוך הגדלת מס' הקומות המירבי ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ותוספת שטחי שירות תת קרקעיים, הר חוצבים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור תעשייה מיוחד לייעוד תעשייה עתירת ידע.
- קביעת בינוי להקמת בנין חדש בחלק הדרומי של תא שטח מס' 102, למשרדים ומעבדות עבור חברת רפאל, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- שינוי קו בנין וקביעת קו בנין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות תת קרקעיות.
- הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים מ-7793 מ"ר ל-18,223 מ"ר.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח, תנאים למתן היתר בנייה ושלבים לביצוע הבנייה.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים ומגבלות לשימושים התעשייתיים שיתרו בשטח.
- קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל והוראות לביצועו ותחזוקתו.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- קביעת הוראות לאיחוד חלקות בהסכמה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון: 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון: 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0535815

שם התכנית: איחוד וחלוקת חלקות בהסכמה

ברח' שאול המלך, סנהדריה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0535815 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 6).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

ילקוט הפרסומים 8305, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

12146