

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) חלוקת המתחם ל-3 מגרשים תוך שינוי ייעוד הקרקע בחלקם למגורים ב'.
- 2) הגדלת זכויות הבנייה.
- 3) הוספת 5 יח"ד ל-2 יח"ד הקיימות.
- 4) שינוי והסדרת קווי בניין והוראות בנייה.
- 5) שינוי בגובה המבנים.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת של שתי יח"ד נוספות למגורים תוך הגדלת אחוזי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור מ-1 ל-3.
2. הגדלת שטח עיקרי המותר לבנייה.
3. הסבת שטחי שירות ממטרה אחת לאחרת.
4. תוספת קומה מעבר למס' הקומות המותרות.
5. שינויי במרווחי בנייה המותרים.
6. הגדלת שטח תכנית מ-35% לפי תכנית מכ/231 ל-50%.
7. הסדרת ההקלות שאושרו בחלקה במסגרת הוצאת היתר בנייה שבתוקף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8145, התשע"ט, עמוד 8550, בתאריך 11/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

208-0546473

שם התכנית: תחנת רכבת כרמיאל –

תוספת בנייה ושימושים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0546473 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14568

שינוי ג/ 424

כפיפות תתל/ 2 / 12

כפיפות תתל/ ג / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל

תחנת הרכבת ממוקמת ליד הכניסה הראשית לכרמיאל, ברחוב המסילה.

קואורדינטה X: 228158

קואורדינטה Y: 758775

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0638346

שם התכנית: מכ/937 – רכסים, גוש 11145 חלקה 224

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0638346 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מכ/ 231

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות מכ/ 278

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 6

כפיפות מכ/ 1

כפיפות מכ/ 201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: השקד

בית מגורים בשכונת ג' ביישוב רכסים. רח' השקד

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 224.

קואורדינטה X: 210050

קואורדינטה Y: 739400

מגרשים:

88 בהתאם לתכנית מכ/ 231

גושים וחלקות:

גוש: 18982, מוסדר, חלקי חלקות: 415, 415.
גוש: 21135, מוסדר, חלקות במלואן: 4, 15.
גוש: 21135, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 8.

מטרת התכנית:

הוספת שטחי משרדים למבנה תחנת הרכבת, והרחבת השימושים המותרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין
2. תוספת קומות
3. הגדלת שטחי בנייה
4. הרחבת השימושים המותרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 261-0578351

שם התכנית: שינוי ייעוד מחקלאי למבני משק להקמת דיר צאן - אעבלין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-0578351 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	21904 / ג
כפיפות	תמא / 35
אישור ע"פ תמ"מ	תממ / 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין
כ- 140 מ' מערב לכביש מס' 70
קואורדינטה X: 214971
קואורדינטה Y: 749091

גושים וחלקות:

גוש: 12197, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למבני משק לצורך הקמת דיר צאן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע למבנה משק
2. קביעת השימושים, זכויות והוראות למבני משק.
3. הנחיות בינוי, קביעת הוראות לפיתוח השטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0644286

שם התכנית: בית קירור ואריזה "בראשית" - מרום גולן ג/24523

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0644286 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	17177 / ג
כפיפות	תממ / 9 / 2
כפיפות	תמא / 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרום גולן.
מפעל "בראשית" - מרום גולן
קואורדינטה X: 271929
קואורדינטה Y: 782726

גושים וחלקות:

גוש: 202000, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עבור בית קירור ואריזה "בראשית".