

4. קביעת תכליות המותרות לכל יעודי קרקע.

5. קביעת הוראות בנייה.

6. קביעת המחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2008 ובילקוט הפרסומים 5777, התשסח, עמוד 2010, בתאריך 20/02/2008

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק הירדן, הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0557686

שם התכנית: שמורת טבע נחל יבנאל (ערוץ הנחל)

הרחבה ג/24020

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0557686

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12720

החלפה ג/ 4924

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 6

כפיפות תמא/ 3 / 11 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית סביב אפיק נחל יבנאל ממזרח למושב יבנאל.

קואורדינטה X: 251616

קואורדינטה Y: 733460

הגליל המזרחי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15445 חלקי חלקות: 10.

גוש: 15447 חלקות במלואן: 32.

גוש: 15456 חלקות במלואן: 25.

גוש: 15456 חלקי חלקות: 4, 14, 23, 27, 28, 30.

גוש: 17365 חלקי חלקות: 13.

גוש: 17366 חלקי חלקות: 4, 11, 17, 18, 19, 21, 22.

גוש: 17367 חלקי חלקות: 17, 27, 30, 33.

גוש: 17373 חלקי חלקות: 1.

גוש: 17374 חלקי חלקות: 1, 7, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 40.

מסרת התכנית:

לייעד שטח לשמורת טבע נחל יבנאל לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965".

עיקרי הוראות התכנית:

1. לייעד את השטח לשמורת טבע, תוך הבטחת קיומו ותפקודו של הנחל וסביבתו לצורכי שימור, שיקום ופיתוח

ערכי אקולוגיה, נוף ותרבות, בד בבד עם הבטחת תפקודו

כעורק ניקוז.

2. שינוי ייעוד מנחל לשמורת טבע.

3. שינוי ייעוד מדרך לשמורת טבע.

4. שינוי ייעוד מחקלאות לשמורת טבע.

5. הגדרת שימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתענונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל' 04-6757636 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 4-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0379826

שם התכנית: מתחם ספן - ג/22907

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0379826 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 146

שינוי ג/ 1594

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 6

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3 / 11 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אתר ספן בצמוד לכביש מס' 90 כ-5 ק"מ דרומית לצומת צמח.

קואורדינטה X: 254096

קואורדינטה Y: 729783

עמק המעינות.

גושים וחלקות:

גוש: 15102, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 41.

גוש: 15107 מוסדר, חלקות במלואן: 44.

גוש: 15107 מוסדר, חלקי חלקות: 65.

גוש: 15108 מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 15109 מוסדר, חלקי חלקות: 23, 39, 41.

ילקוט הפרסומים 8323, כ"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019

12508

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור תעשייה ומסילת ברזל לייעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע, תעשייה ואחסון, שצ"פ ודרך מוצעת

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים והוראות לייעודי הקרקע.
- קביעת זכויות וקווי בניין.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל' 04-6757636

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0591610

שם התכנית: הרחבות דיור ברחוב אבא אחימאיר 7,

5 נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0591610 (גרסת הוראות: 19: גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1542
החלפה	1713
החלפה	1713 א
החלפה	3907
החלפה	62
החלפה	מק/ 3907 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים' שכונה: נווה יעקב רחוב: אבא אחימאיר 5

קואורדינטת X: 222455

קואורדינטת Y: 638259

גושים וחלקות:

גוש: 30642 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 19

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ותוספת קומה בגין הרחבות דיור ברחוב אבא אחימאיר 7, 5

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ד'. ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
1. תוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה, שלישית, רביעית, חמישית, שישית, שביעית, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחיד קיימות בקומה שמתחתיה.
3. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
5. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0639666

שם התכנית: גני ילדים, מועדון שכונתי ושצ"פ,

קריית היובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0639666 (גרסת הוראות: 26: גרסת תשריט: 16).

12509

לקוט הפרסומים 8323, כ"ט בסיוון התשע"ט, 2.7.2019