הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219–0274936

שם התכנית: מבני משק, תעסוקה ותיירות בקשת – ג/24603

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219–0274936 גרסת התכנית: הוראות – 143 תשריט – 74

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	219–0582742	החלפה	גו/מק/12336/ 02
החלפה	גו/ מק/ 12336/ 05	החלפה	219–0628719
החלפה	219–0806299	החלפה	גו/מק/12336/ 03
החלפה	ג/ 12336	כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	תממ/ 2/ 3	כפיפות	תמא/ 18/ 4
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 12/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קשת

חלקו הדרומי של היישוב קשת

קואורדינטה X: 275920, קואורדינטה Y: 764676

גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:

הרחבת האזור למבני המשק, הקמת אזור תעסוקה והרחבת מתחם התיירות ביישוב קשת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת האזורים המיועדים למבני משק, תיירות, תעשייה קלה ומלאכה, ספורט ונופש.

ב. הקצאת שטחים לתעסוקה ותחנת תדלוק.

ג. ביטול והסדרת דרכים וחניות.

ד. הגדרת זכויות בנייה.

ה. קביעת הוראות פיתוח.

ו. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074–7697474. ניתן להגיש להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za–tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04–6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219–0674796

שם התכנית: הרחבת מג'דל שמס – ניו מג'דל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219–0674796 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 20579	ללא שינוי	ג/ 9858

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת בסמוך ליישוב מג'דל שמס מערבית לכביש 989 ו98981.

קואורדינטה X: 270717,

קואורדינטה Y: 795688

גולן.

גושים וחלקות:

גוש: 203011, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

גוש: 203011, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 18, 19.

גוש: 203012, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

גוש: 203012, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

גוש: 203013, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

גוש: 203013, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3, 4, 7, 8.

גוש: 203016, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6.

גוש: 203017, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6, 8, 10.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה במערב מג'דל שמס

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעודי קרקע, שימושים, הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

ב. התוויית מערכת דרכים בשכונה ושילובה עם מערך הדרכים ביישוב הוותיק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074–7697474. ניתן להגיש