

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק. שינוי תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 5. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 8. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 9. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 16 (2).

הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 15.

קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/04/2018 ובילקוט פרסומים 7905, עמוד 10510

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0597542

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0597542 - אבני איתן- שינוי גאומטרי בקרקע חקלאית עם הוראות מיוחדות משק 78. גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/17747

כפיפות ג/13973

החלפה ג/19696

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גולן

אבני איתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מבני פל"ח

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכת שטחים ע"פ סעיף 62א(א)1

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0687996

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0687996 - רמת מגשימים - שינוי הוראות בניו 10 מגרשים. גרסת תשריט: 8, גרסת הוראות: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/10097

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלק הצפוני של ההרחבה הבנויה, רמת מגשימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי (מס' חלקה קודם: 94)

מטרות התכנית:

שינויים ב-10 מגרשי מגורים ברמת מגשימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)17: תוספת של 50 מ"ר לכל מגרש.
- ב. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4: קו בנין צדדי- מ-5 מ' ל-3 מ', קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ', קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ'.
- ג. שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62א(א)7: מ-500 מ"ר ל-490 מ"ר.
- ד. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9: שינוי תכנית מ-30% ל-43%.
- ה. שינוי הוראות בניו בהתאם לסעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2019 ובילקוט פרסומים 8148, עמ' 8584, בתאריך 12/3/19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן