

בתאריך 06/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל' 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 203-0618603

שם התכנית: ג/10/241 תוספת זכויות בנייה ושימושים,

שינוי בקו בניין בבית שאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שאן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 203-0618603 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 4500

החלפה ג/ 6995

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שאן, רחוב בן גוריון - בית 13- בית שאן

קואורדינטה X: 247867

קואורדינטה Y: 710986

גושים וחלקות:

גוש: 22907, מוסדר, חלקי חלקות: 66.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קווי בניין והוספת שימוש של משפחתון ומעון יום לצורך הסדרת מצב קיים בבית מגורים בבית שאן.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה
- הקטנת קו בניין צידי מ 3.00 ל 3.00 מ.
- הוספת שימוש של משפחתון ומעון יום לפעוטות וילדים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טל' 04-9539249

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 301-0551036

שם התכנית: קמפוס אורנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

301-0551036 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משח/ 28

שינוי זב/ 51 א

כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קמפוס אורנים בסמוך לקריית טבעון.

קריית טבעון.

גושים וחלקות:

גוש: 12193, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9, 11, 12, 14.

גוש: 12193, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 7, 10, 13, 23.

קואורדינטה X: 210492

קואורדינטה Y: 735305

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של קמפוס אורנים שיאפשר את פיתוח והתאמתו לצרכים העתידיים של מחקר והשכלה גבוהה תוך שמירה על ערכי השטחים הפתוחים, נוף ומורשת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע: ממבני ציבור, מגורים ופנימיה, שטח פרטי פתוח, למבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח ודרכים.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח, כולל התייחסות לבנייה ירוקה, שמירה על שטחים פתוחים ונוף.
- הסדרת התנועה, הנגישות והחניה ברחבי הקמפוס.
- קביעת הנחיות לשימור מורשת הנוף והמרקם הבנוי, קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8065, התשע"ט, עמוד 4985

ילקוט הפרסומים 8340, י"א בתמוז התשע"ט, 14.7.2019

12793