

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל' 6459200-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0439380-216

שם התכנית: ג/24377 - הגדלת זכויות בנייה למבנה

בשכונת אביקור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0439380-216 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ במ/ 22

כפיפות ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: תור 416 א, שכונת אביקור, צפת

קואורדינטה X: 247960

קואורדינטה Y: 765583

גושים וחלקות:

גוש: 13675, מוסדר, חלקות במלואן: 165.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 13675 - 13695.

מגרשים:

134 בהתאם לתכנית ג/ במ/ 22

מטרת התכנית:

לגליוצייה למבנה קיים על ידי תוספת זכויות בנייה ויח"ד, בשכונת אביקור, צפת..

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה
- שינוי קווי בניין
- תוספת יהודית דיור
- שינוי בגובה המבנה
- שינוי במס' קומות
- קביעת תכנית קרקע
- קביעת הוראות להריסת חלקי מבנה קיימים החורגים מהוראות התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' -04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טל' 6489414-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0238683-211

שם התכנית: שכונת מגורים בנצרת - מתחם 12 -

מתחם דרומי (ג/21890)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0238683-211 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 10701

החלפה ג/ 18951

החלפה ג/ 11810

החלפה משצ/ 7

כפיפות ג/ 20353

כפיפות ג/ 2946

כפיפות ג/ 9607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת רחוב:

מערב העיר נצרת, ממערב לשכונת שנלר.

גושים וחלקות:

גוש: 17722, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 13.

קואורדינטה X: 226774

קואורדינטה Y: 733997

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של חלק ממתחם 12 המאושר לבינוי ופיתוח בתכנית המתאר של נצרת וזאת לצורך הקמת שכונת מגורים בת 580 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית ודרכים לשטח מגורים, שצ"פ, דרכים, מבנים, מוסדות ציבור ושטח פתוח ומוסדות ציבור.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה בשטח התכנית.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות לפיתוח שטחים פתוחים בשטח התוכנית.
- התווית צירי תחבורה ורחובות וחיבורם למערכת דרכים קיימת בישוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7168, התשע"ו, עמוד 2025, בתאריך 20/12/2015