

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
  2. קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
  3. קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות.
  4. קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
  5. קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
  6. קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
  7. קביעת הוראות בדבר הקמת תורן למדידת רוח.
  8. קביעת גובה הקצה העליון והתחתון של להבי הטורבינה.
  9. קביעת הוראת שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
  10. קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.
  11. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
  12. קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
  13. קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
  14. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  15. קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
  16. קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
  17. הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
  18. קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת לעת מתן היתר בנייה.
  19. קביעת הוראות בדבר צמצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל' 04-6065850 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל, עין חרוד (מאוחד) טל' 04-6533237.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק המעינות, הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 204-0664482**

**שם התכנית: חוות טורבינות חפציבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

12797

3. הגדלת אחוזי בנייה.
4. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
5. הגדלת מס' יח' דיוור.
6. הגדלת מס' קומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל' 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק המעינות, הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 204-0305110**

**שם התכנית: חוות טורבינות בית אלפא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, הגליל עמק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0305110 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	13568 / ג
שינוי	7958 / ג
כפיפות	תמא / 14 ב
כפיפות	תמא / 10 ד / 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית אלפא רחוב.  
מזפון למחצבת בית אלפא, ממערב לאו"ת שלוחת צבאים.

קואורדינטה X: 243886

קואורדינטה Y: 716078

**גושים וחלקות:**

גוש: 22728 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 22772 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 10.

גוש: 22773 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 22880 חלקי חלקות: 1, 9, 26, 31.

גוש: 23263 חלקי חלקות: 4.

גוש: 23264 חלקות במלואן: 5.

גוש: 23264 חלקי חלקות: 2, 6.

**מסרת התכנית:**

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 15 מגה וואט, הכולל עד 3 טורבינות רוח.

ילקוט הפרסומים 8340, י"א בתמוז התשע"ט, 14.7.2019

17. הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.  
18. קביעת הוראות בדבר צמצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל' 04-6065850 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל, עין חרוד (מאוחד) טל' 04-6533237.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 204-0550277**  
**שם התכנית: ג/23903 הגדלת אחוזי בנייה**  
**בחלקה מס' 99 במושב דבורה**

נמסרת זוה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0550277 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/14304  
החלפה ג/במ/178

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: דבורה, מושב דבורה חלקה 99

**גושים וחלקות:**  
גוש: 20038, מוסדר, חלקי חלקות: 130.  
גוש: 20766, מוסדר, חלקות במלואן: 99.  
קואורדינטה X: 225103  
קואורדינטה Y: 717419

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה ביעוד קלאי והגדרת שטחי בנייה למבנה קלאי בתחום שטח למגורים בישוב כפרי להסדרת מצב קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת זכויות בנייה ביעוד קרקע קלאית
- קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה למבנים קלאיים בשטח מגורים בישוב כפרי.
- הגדלת תכנית.
- הקטנת קווי בניין.

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0664482 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/7958  
כפיפות תמא/14 / ב  
כפיפות תמא/10 / ד / 12  
ללא שינוי ג/13568  
ללא שינוי 204-0409003

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חפצי-בה רחוב:

ממזרח למחצבת בית אלפא, ממערב לאז"ת שלוחת צבאים ומצפון לכביש 71.

קואורדינטה X: 245045

קואורדינטה Y: 716976

**גושים וחלקות:**

- גוש: 22728 חלקי חלקות: 1, 3.  
גוש: 22730 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9.  
גוש: 22772 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 10.  
גוש: 22773 חלקי חלקות: 1, 2, 3.  
גוש: 22880 חלקי חלקות: 1, 9, 26, 31.  
גוש: 23264 חלקי חלקות: 2, 6, 7.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 15 מגה וואט, הכולל עד 3 טורבינות רוח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
- קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
- קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות.
- קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
- קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
- קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
- קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.
- קביעת גובה הקצה העליון והתחתון של להבי הטורבינה.
- קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת הוראות לצמצום הפגיעה בבעלי כנף.
- קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
- קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
- קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.