

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 202-0664722

שם התכנית: חוות טורבינות מסילות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-0664722 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משצ/ 48

כפיפות תמא/ 10 / ד / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מסלות רחוב.

שטח חקלאי של קיבוץ מסילות. מדרום לאזור תעשייה שלוחת צבאים ומצפון לכביש 71.

קואורדינטה X: 247737

קואורדינטה Y: 714984

גושים וחלקות:

גוש: 22862 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 11.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 10 מגה וואט, הכולל עד 2 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
2. קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
3. קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות.
4. קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
5. קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.

6. קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
7. קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.
8. קביעת גובה הקצה העליון והתחתון של להבי הטורבינה.
9. קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
10. קביעת הוראות לצמצום הפגיעה בבעלי כנף.
11. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
13. קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
14. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
15. קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
16. קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
17. הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
18. קביעת הוראות בדבר צמצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל' 6065850-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון