

מטרת התכנית :

תכנית זו מסדירה מצב הקיים ומסדירה זכויות והוראות בנייה חדשים עבור כל תא שטח (1 1 2).

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו מסדירה מצב הקיים ומסדירה זכויות והוראות בנייה חדשים עבור כל תא שטח.

איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף חוק א62 (א) סעיף קטן 1 שינוי קווי בניין לפי סעיף חוק א62 (א) סעיף קטן 4 שינוי גובה מבנה ומס' קומות, לפי סעיף חוק א62 (א) סעיף קטן 4

שינוי בהוראות בינוי לפי סעיף חוק א62 (א) סעיף קטן 5 (הגדלת תכסית מ%30 ל%60 לכל תא שטח).

תוספת 50 מ"ר עבור כל תא שטח, בנוסף לאחוזי בנייה הקיימים עפ"י תב"ע מאושרת ג/11309, לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 16 שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף חוק א62 (א) סעיף קטן 7 יחידת דיור 1 בכל תא שטח.

כל עניין שניתן לבקשו כהקלה (הגדלת תכסית לפי סעיף 147, בכפוף להוראות סעיף 151 לפי סעיף חוק א62 (א) סעיף קטן 9

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל' 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

223-0650663

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת תכנית מפורטת מס' 223-0650663

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מבטלת את- ג / 10778

תואם ג / 13342

תואם ג / 16653

מבטלת את- ג / 6953

מבטלת את- מנ / מק / 2507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ע. מעלות תרשיחא

ישוב: מעלות

בתוך שבין שכונת האורנים, כפר ורדים, ושכונת הבנים בתרשיחא הוותיקה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18406 מ חלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 18406 מ חלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 18406 מ חלקה: 38 עד: 38 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת יחידות מגורים "בנייה רוויה".

עיקרי הוראות התכנית :

שינוי קווי בניין לפי המסומן בתשריט התכנית, לפי סעיף א62(א)4.

שינוי בגובה ומס' קומות, לפי סעיף א62 (א) (א4).

שינוי הוראות ונספח בינוי, לפי סעיף א62 (א) (א5).

הגדלת מס' יח"ד, לפי סעיף א62 (א) (א8).

הגדלת שטחי הבנייה עיליים ב-500 מ"ר לפי סעיף א62 (א) (א16).

הוספת שטחי שרות תת-קרקעיים לפי סעיף א62 (א) (א15).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/3/2019 וביקוט פרסומים 8234, עמ' 10672, בתאריך 13/5/2019.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלות-תרשיחא" בן גוריון 1, מעלות טל' 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל' 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארקדי פומרניץ

ראש העיר ויושב ראש הועדה

המקומית לתכנון ולבנייה

מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

209-0542795

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-0542795: הסדרת הוראות בנייה במגרש 219 בהרחבת כפר שמאי. גרסת הוראות:

19 ; תשריט: 13

מתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12564

החלפה ג/10183

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר שמאי

שטח התוכנית: 0.5040 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 14689 חלקות במלואן: 135

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת הוראות בנייה לצורך הסדרת המצב הקיים .

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טל' 04-6919806 פקס: 04-6987734, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית, מיקוד 17000 - טל' 04-6508508.

13525

ילקוט הפרסומים 8374, ד' באב התשע"ט, 5.8.2019