

מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 8633455-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04 התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 353-0659698**

**שם התכנית: תוספת שטחי בנייה בחלקה 113**  
**גוש 11308, זכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0659698 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ש / 619  
כפיפות ש / 390  
כפיפות ש / מק / 383 א  
כפיפות ש / מק / 950 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: זכרון יעקב רחוב: הדריים .

חלקה 113 בגוש 11308, ברח' הדריים, שכונת נווה שרת  
**גושים וחלקות:**

גוש: 11308, מוסדר, חלקות במלואן: 113.  
גוש: 11308, מוסדר, חלקי חלקות: 204.  
קואורדינטה X: 196445  
קואורדינטה Y: 718745

**מטרת התכנית:**  
תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
(א) תוספת זכויות בנייה.  
(ב) קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8145, התשע"ט, עמוד 8551, בתאריך 11/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 353-0670398**

**שם התכנית: שינוי ייעוד מגרש 116 ממגורים למסחר, רח' אברהם שפירא, אור עקיבא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0670398 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ש / 934  
כפיפות ש / מק / 930

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אור עקיבא רחוב: שפירא אברהם .  
בחלקו הדרומי של רחוב אברהם שפירא

**גושים וחלקות:**  
גוש: 10629, מוסדר, חלקי חלקות: 49.  
קואורדינטה X: 193245  
קואורדינטה Y: 712410

**מגרשים:**  
116 בהתאם לתכנית ש / 934

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד הקרקע במגרש 116 ממגורים ב' למסחר ומשצ"פ לדרך.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) שינוי ייעוד קרקע.  
(ב) קביעת זכויות בנייה.  
(ג) קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8145, התשע"ט, עמוד 8551, בתאריך 11/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 8633455-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אימתר בן דוד**  
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגליל העליון, גולן  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 253-0303461**

**שם התכנית: ג/23516 שמורת טבע וגן לאומי עומרית**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ללקוט הפרסומים 8349, י"ח בתמוז התשע"ט, 21.7.2019

13060

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן, הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0303461-253. גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 7301
החלפה	ג/ 15394
החלפה	ג/ 4996
החלפה	ג/ 4553
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תמא/ 1 / 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמוך לאתר "נבי הודא" וקיבוץ כפר סאלד, מדרום לשמורת טבע מוכרות "הבניאס". קואורדינטה X: 262636 קואורדינטה Y: 791753 גולן.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 13330 חלקות במלואן: 21.
- גוש: 13330 חלקי חלקות: 19, 28.
- גוש: 13339 חלקי חלקות: 6.
- גוש: 13341 חלקי חלקות: 27.
- גוש: 202000 חלקי חלקות: 2.

#### מטרת התכנית:

לייעד את השטח והכריזו כגן לאומי ושמורת טבע בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים אתרי הנצחה, התשנ"ח-1998, ובהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שימור ושיחזור האתר הארכיאולוגי והסדרתו לביקורי קהל כגן לאומי.
- להגן על החי הצומח והדומם בתחום שמורת הטבע במצב הטבעי.
- לשנות ייעוד משטח חקלאי/נוף כפרי ליעוד שטח לשמורת טבע וגן לאומי.
- לקבוע את התכליות והשימושים המותרים ביעודי הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל' 04-6969712, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל' 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0655605-211

#### שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה בחלקה 7

בגוש 16561 – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0655605 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	211-0277640

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת,

בדרום לעיר נצרת בשכונת אלקפזה

#### גושים וחלקות:

גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 227812

קואורדינטה Y: 732290

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה למבנה מגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

קביעת הוראות וזכויות הבנייה

הגדלת אחוזי הבנייה

תוספת יח"ד

קביעת גובה הבנין.

שינוי בקווי הבנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8180, התשע"ט, עמוד 9351, בתאריך 01/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל' 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).