

הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל' 9879621-04

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

201-0220053

### שם התכנית: מזורעה - גוש 18138, חלקה 55

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 201-0220053 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 13161  
שינוי ג/ 5798  
שינוי ג/ 20348

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזורעה.

אזור מורחי של יישוב מזורעה, בצד הצפוני של כביש מס' 7 ותעלת הניקוז הקיימת.

### גושים וחלקות:

גוש: 18138, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 55, 58.  
גוש: 19951, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 8, 11.  
קואורדינטה X: 209800  
קואורדינטה Y: 765500

### מטרת התכנית:

פיתוח שכונת מגורים חדשה במזרח מזורעה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת ייעודי קרקע.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשע"ו, עמוד 8968, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל' 9879621-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

255-0436436

### שם התכנית: ג'ת - מתחם 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

255-0436436 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 2571  
שינוי 255-0266585  
שינוי ג/ 21868  
שינוי ג/ 18234  
כפיפות תממ/ 2 / 65

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ינוח-ג'ת, שכונה בדרום מזרח היישוב ג'ת  
קואורדינטה X: 222650  
קואורדינטה Y: 764200

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18743 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 26, 104.  
גוש: 18743 חלקי חלקות: 15, 16, 17, 22, 23, 24, 47, 103.  
גוש: 18744 חלקות במלואן: 12.  
גוש: 18744 חלקי חלקות: 11, 13, 37.  
גוש: 18750 חלקי חלקות: 76.  
גוש: 18752 חלקות במלואן: 70, 71, 72, 73, 74, 75.  
גוש: 18752 חלקי חלקות: 40, 69, 76, 77.

### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בדרום מזרח ג'ת.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לשטח למגורים, שטחים למבני ציבור ולשטחים ציבוריים פתוחים, דרכים ושבילים.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה לכל ייעוד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל' 9979659-04