

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0740662

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבע", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0740662. גרסת הדפסת הוראות: 7, גרסת הדפסת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 17859

ג / במ / 204

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א.הגלבע

ישוב: גן נר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20973 מחלקה: 104 עד: 104 שלם

גוש: 20973 מחלקה: 105 עד: 105 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)1
2. שינוי קו בניין, לפי סעיף 62א(א)4
3. שינוי הוראות לגבי בינוי בדבר הוספת בריכת שחייה פרטית במגרשי מגורים (חלקות 104, 105) וגודל מבני עזר (חניה מקורה), לפי סעיף 62א(א)5
4. שינוי תכנית בחלקה 104 (תא שטח 100), לפי סעיף 62א(א)9
5. הוראות בדבר הריסת מבנים, לפי סעיף 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבע מיקוד 18120 טל': 04-6533252 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה תד. 595 נצרת עלית מיקוד: 17000 טל': 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

204-0435842

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0435842. גרסת הדפסת הוראות: 14, גרסת הדפסת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 14970

ג / במ / 179

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א.הגלבע

ישוב: אומן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20735 מחלקה: 86 עד: 86 שלם

גוש: 20735 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי

גוש: 20735 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. אחוד וחלוקה בהסכמה, לפי סעיף 62א(א)1
2. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4
3. הגדלת תכנית קרקע, לפי סעיף 62א(א)9
4. הגדלת השטח הכולל לבנייה ב- 50 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)17

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/6/2018 ובילקוט פרסומים 7817, עמ' 8231, בתאריך 30/5/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע ד"נ גלבע 18120 טל': 04-6533252 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה תד. 595 נצרת עלית 17000, טל' 04-6508815. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הגלבע

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0699389

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0699389 גרסת הוראות: 12 גרסת תשרי: 10

המתייחסות לתכנית הבאות:

ביטול ג / 14026

כפיפות ג / 14573

שינוי ג / 2957

שינוי ג / 6695

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יבנאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15437 חלקי מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 15437 חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 15437 חלקי מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

ילקוט הפרסומים 8447, י"ט באלול התשע"ט, 19.9.2019

שטח התכנית : 7401.000 מ"ר

מטרת התכנית :

הסדרה סטטוטורית של הבינוי הקיים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הצרחה בין יעודי הקרקע השונים.
2. שינוי קוי בנין על פי הבנייה הקיימת.
3. קביעת הוראות בנושאים: זיקת הנאה למעבר ברכב והריסה.
4. הגדלת מס' יח"נ על פי הוראות תכנית ג/14573.
5. הגדלת תכנית.
6. שינוי הוראות בינוי ומתן אפשרות לבניית 4 יח"ד ב-3 מבנים והגדרת מרחק בין מבנים.
7. שינוי גודל מגרש מינימלי לצורך מתן אפשרות לחלוקה עתידית.
8. תוספת 7% שטחי בנייה.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

251-0649228

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0649228. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 4

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי ג / 5248

שינוי ג / 7883

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1412.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. דבוריה

ישוב: דבוריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16962 חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 16962 חלקי מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 16962 חלקי מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 16962 חלקי מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 16962 חלקי מחלקה: 59 עד: 59 חלקי

מטרת התכנית:

הארכת דרך לצורך מתן גישה

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת דרך

שינוי בהוראות בינוי לגבי מרחק בין בניינים
קביעת הוראות לעניין הריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/1/2019 ובילקוט פרסומים 8074, עמ' 6149, בתאריך 10/1/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעונון רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בנצי יעקב בן ציון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

201-0577569

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0577569. גרסת הוראות: 21 - תשריט: 12

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/20074

כפיפות תממ/9/2

כפיפות ג/11043

כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חבל אשר

ישוב: עין המפרץ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10411 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 46 עד: 46 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
גוש: 12719 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי
גוש: 12720 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 12720 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

מטרות התכנית:

חלוקת אזורי מגורים שיתופיים בישוב למגרשים פרטניים, תוך כדי ביצוע התאמות ביעודי קרקע ובהוראות בנייה.

הוראות התכנית:

- א. חלוקת תאי שטח המיועדים למגורים א' למגרשים על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הגדלת שטחים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור וספורט ונופש על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 3 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי (שינוי תכנית קרקע) על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 5 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין ללא שינוי היקף השטח המותר לבנייה על פי סעיף 62א. (א) סעיף קטן 7 לחוק התכנון והבנייה.