

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון
**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'
256-0277384**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה חרמון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 256-0277384 גרסת: הוראות 12 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות ג / 19243
ביטול ל-ג / 9858

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מעלה חרמון.

גושים/ חלקות לתכנית:
ל.ר.

עיקרי הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה בין מגורים א' ובין דרך לפי סעיף 62א(א).
2. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א).
3. הגדלת תכנית קרקע במגורים א' בהתאם לטבלה 5 לפי סעיף 62א(א) 9-15.
4. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א).
5. איחוד וחלוקה בין מגורים ושטח דרך ותוספת תכני קרקע למגורים א בהתאם לטבלה 5, ושינוי קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://www.iplan.gov.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.mhermon.complot.co.il או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה חרמון 9979659-04. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טלפון: 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב

ממלא מקום יושב ראש הוועדה לתכנון ובניה מעלה חרמון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'
609-0716191**

שם התכנית: **מגורים במגרש 276, שכונת נווה שרון, נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה

נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0716191. גרסת הוראות: 11, תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 135/03/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
רשות מקומית: נתיבות
שכונה: נווה שרון

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 39948 מחלקה: 91 עד: 91 שלם

מטרות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה, קווי בניין ותכנית במגרש המיועד למגורים א' בשכונת נווה שרון, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת אחוזי בנייה של 12.2% לפי סעיף 62א(א)1.
2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4.
3. הגדלת תכנית מרבית מ- 40% ל- 55%, לפי סעיף 62א(א)9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

יוחאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות

מרחב התכנון המקומי שדרות

**הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'
611-0728311**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 271 רח' ויצמן 8, שדרות" שמש' 611-0728311, המהווה ביטול ל-21/ במ' 161.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
מגרש 271 רח' ויצמן 8 שדרות

גושים וחלקות:

גוש 2388, חלקות בשלמותן 130

מטרת התוכנית:

קביעת קווי בניין, הוראות בנייה ותוספת אחוזי בנייה במגרש 271 רח' ויצמן 8 שדרות.