

קרקעיות בכבישים ובשטחים הציבוריים הגובלים למגרשי המגורים שמסיהם 36-55 (ללא מגרש B48(, 57-63, 67-74, 120-122, 124, 200-219 ולאחר גמר יציקת רצפה תחתונה של שתי תחנות הסניקה והתחלת ביצוע קווי ביוב ולפי שיקול דעת מהנדס המועצה. תנאי לאכלוס יהיה השלמת תחנות הסניקה וחיבור לפתרון קצה.

2.2. סעיף 6.7 יג' – "תנאי להיתר בנייה למבנים חדשים (מעבר ל-40 יחידות היור הנ"ל) וליח"ד הקיימות הינו ביצוע שדרוג מערכת הביוב כפי שיידרש בתכנית אב לביוב עתלית". מבקשים לאשר שינוי שלביות ביצוע, כך שהיתרי הבנייה למבנים חדשים (מעבר ל-40 היחידות הנזכרות בסעיף 6.7 ט') יינתנו רק לאחר השלמת ביצוע כל התשתיות הציבוריות התת קרקעיות בכבישים ובשטחים הציבוריים הגובלים למגרשי המגורים שמסיהם 36-55 (ללא מגרש B48(, 57-63, 67-74, 120-122, 124, 200-219 ולאחר גמר יציקת רצפה תחתונה של שתי תחנות הסניקה והתחלת ביצוע קווי ביוב ולפי שיקול דעת מהנדס המועצה. תנאי לאכלוס יהיה השלמת תחנות הסניקה וחיבור לפתרון קצה.

2.3. בטבלה 7.1 – נבקש להעביר את התנאי שבסעיף 6 לטבלה ס"ק 1 ו"1. הריסת המבנים שסומנו להריסה בתאי שטח A635 ו-B635 זאת התנאי שבסעיף 3 לטבלה, לסעיף 1 לטבלה כל שהם יהיו תנאי בהיתר בנייה בתא שטח 460.

התנגדויות לבקשה ניתן יהיה להגיש בתוך 15 ימי עבודה ממועד הפרסום האחרון מביין האמור לעיל. התנגדות מנומקת יש להגיש בכתב למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, רח' פל ים 15, בנין ב', קריית הממשלה, חיפה 33095 (פקס: 04-8633432, טל' 04-8633448, 04-8633455).

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד ממגורים למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור והוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד ממגורים למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
2. הגדלת אחוזי בנייה מותרים
3. תוספת שלוש קומות מעל למאוסר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל' 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 0581090-219

שם התכנית: ספורט ונופש – קרטינג אבני איתן ג/23950
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0581090-219 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 19
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6540
החלפה	ג/ 5201
החלפה	ג/ במ/ 100
החלפה	ג/ 19696
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2 / 3
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אום אל-פחם, הכניסה הראשית לשכונת אלדרה קואורדינטה X: 214950
קואורדינטה Y: 715290
גושים וחלקות:
גוש: 20449, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 0618207-354
שם התכנית: מבנה אכרם מחאגנה – שינוי ייעוד והגדלת זכויות הבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0618207-354 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ענ/ 251 / במ
החלפה	ענ/ מק/ 1053

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אום אל-פחם, הכניסה הראשית לשכונת אלדרה קואורדינטה X: 214950
קואורדינטה Y: 715290
גושים וחלקות:
גוש: 20449, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 271969

קואורדינטה Y: 748334

גושים וחלקות:

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 70.

מטרת התכנית:

הקמת מגרש ספורט ונופש לשימוש משחקי קרטינג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד.
2. קביעת הוראות בנייה.
3. קביעת התכליות והשימושים באזור ספורט ונופש.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18915 חלקי חלקות: 22.

גוש: 19215 חלקי חלקות: 50, 52, 53, 54, 63.

גוש: 19216 חלקי חלקות: 37, 44.

גוש: 19217 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 62, 63, 68, 73, 74.

גוש: 19218 חלקות במלואן: 72.

גוש: 19218 חלקי חלקות: 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 78, 79, 81, 82, 83, 85.

גוש: 19227 חלקי חלקות: 1, 2.

מטרת התכנית:

לייעד שטחים להקמת חוות טורבינות רוח בהספק כולל של עד כ-30 מגה וואט, שיוצרו על ידי עד 4 טורבינות רוח, בהתאם לתמ"א.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד תאי שטח ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" בהם תתאפשר הקמת טורבינות רוח ומתקנים.
- ב. קביעת ייעוד תאי שטח ל"קרקע חקלאית" בהם תתאפשר הקמת דרכים.
- ג. קביעת זיקת הנאה והוראות בדבר גישה לטורבינות לצורך הקמתן ותחזוקתן.
- ד. קביעת תוואים להעברת תשתיות חשמל ותשתיות אחרות הנדרשות לפרויקט.
- ה. קביעת הוראות לתקופת הקמת הטורבינות, לרבות לעניין שטחי התארגנות, לתקופת הפעלתן ולפירוק המתקן בסיום השימוש.

ו. קביעת הוראות בדבר הקמת תרנים למדידת רוח.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ח. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי לאחר הקמת טורבינות הרוח.

ט. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי לתכנית.

י. קביעת הנחיות למניעת מפגעים סביבתיים ולעניין מניעת פגיעה בבעלי חיים.

יא. קביעת מגבלות בנייה מחוץ לתחום התכנית, בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א ובהתאם לסעיף 83א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל' 04-9979659.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין טל' 04-6969712.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0220814

שם התכנית: אנרגיית רוח בכסרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-0220814 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 3

כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגדל תפן

ישוב: כסרא-סמיע

ישוב: לפידות

בשטחים החקלאיים של הישוב כסרא-סמיע

קואורדינטה X: 227562

קואורדינטה Y: 763280