

תיקון ל- ג / 14317
תואם ג / 16653
מבטלת את- ג / 5419

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
רשות מקומית: מעלות-תרשיחא
ישוב : מעלות, רח' : קטיף

גושים וחלקות:
גוש 18391, חלקה: 4
גוש 18391, חלקה: 7
גוש 18391, חלקה: 8
גוש 18407, חלקה: 12
גוש 18407, חלקה: 13
שטח התכנית: 7631.000

מטרת התכנית :
איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א
לחוק ת"ב לצורך חלוקת הקרקע למגרשי בנייה לכל הבעלים
בתחום תכנית ג/14317.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמה עפ"י סעיף 62א (א) 1.
- שינוי קווי בנין בשטח התכנית לפי המצב הקיים והמתוכנן בשטח עפ"י סעיף 62א (א) 4.
- קביעת גובה הבניינים ומס' הקומות שמוותר להקים בבניין, ושינוי הנחיות למדידת הגובה עפ"י סעיף 62א (א) 4.
- שינוי הוראות מהתכנית המאושרת ג/14317 אשר אינן רלוונטיות, או קשורות לעקרונות התכנון העכשווי עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
- הגדלת תכנית הקרקע עפ"י סעיף 62א (א) 9.
- הוספת שימוש למשרדים עפ"י סעיף 62א (א) 11

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל' 6508503-04).
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

223-0722025

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-0722025 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות :
תיקון ל- ג / 10778
תואם ג / 13342

תואם ג / 16653
תיקון ל- ג / 6953
תיקון ל- ג / 736

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

גושים וחלקות:
גוש 18403, חלקה: 2
שטח התכנית: 437000.000

מטרת התכנית :

1. שנוי קווי בנין הגדלת שטח בנייה מותר ב 50 מ"ר
2. הגדלת תכנית קרקע
3. שנוי בהוראות ומגבלות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שנוי קווי בנין קדמי מ 5.0 מ' ל 0 בהתאם לקיים וצדדי שמאל מ 3.0 מ' ל 1.4 עד 0 ואחורי מ 3 מ' ל 0 עד 3 מ' צדדי ימין ללא שנוי בהתאם לסעיף 62א (א) 4
2. הגדלת שטח בנייה מותר ב-50 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א) 16
3. הגדלת תכנית קרקע מ-36% ל-55% בהתאם לסעיף 62א(א) 9

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל' 6508503-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

223-0731331

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 223-0731331 גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

תיקון ל- ג / 11309
תואם ג / 13342
תואם ג / 16653

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
רשות מקומית: מעלות-תרשיחא
ישוב : מעלות, רח' : הורד

גושים וחלקות:
גוש 18430, חלקה: 17
שטח התכנית: 848.000