

למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד.
595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

210-0667576

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נהריה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 210-0667576. גרסת התכנית:
הוראות - 11, תשריט - 7

המתייחסות לתכניות הבאות:

שינוי לתוכניות: ג / 10715 / ג / 21011 / ג / 851 / ג / במ / 103
כפופה להוראות תכניות: תמא/34/ב/4, תמא/35, תממ/9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נהריה, רחוב לוי שמריהו, מס' בית: 3, שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18166 מחלקה: 79 ע"ד: 79

קואורדינטה: X - 209492.00, Y - 768844.00

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין, תוספת לשטחים לשימוש עיקרי בהסתמך
על העובדה כי החלקה היא פינתית (113% לשימוש עיקרי
בחלקה) ותוספת שטחים למטרת שירות - בתת חלקה 14 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין ע"פ מצב קיים לפי המסומן בתשריט לפי
סעיף 62א(א) 4.
- התאמת זכויות הבנייה בחלקה לעובדת היותה חלקה פינתית.
- תוספת זכויות בנייה למטרת שירות בתת חלקה 14 בלבד
לפי סעיף 62א(א) 16.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי לפי
סעיף 62א(א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של
מנהל תכנון www.iplan.gov.il, ובאתר הוועדה המקומית
<http://nahariya.complot.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שד'
הגעתון 19 נהריה, טל' 9879891 - 04 פקס: 9512324-04.
לנוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א', ד'
בבוקר: 8:00-13:00 יום ד' אחה"צ: 16:00-18:00 ביום ה' בבוקר:

11:00-13:00 לאנשי מקצוע בלבד. ביתר הימים אין קבל קהל.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ובנייה מחוז צפון (כתובת: רח' מעלה יצחק 29 בניין סיטי 1,
מיקוד: 1753005 נצרת עלית. טל' 6508555-04).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

רונן מרלי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נהריה

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-0400234

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון
מופקדת תכנית מתאר מקומית "מגרש 2/213, רח' גבתון 6, רובע
נווה, קצרין" שמש' 220-0400234, המהווה ביטול ל-ג/12178,
כפיפות ל-ג/19968 בהפקדה. גרסת נתוני הוראות: 12, גרסת
נתוני תשריט: 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

משעול גיבתון 6, מגרש 2/213, רובע נווה, קצרין.

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת במגרש
213/2.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה עיקריות והגדלת שטחי שרות באמצעות
ניוד זכויות בין מתחמים בתכנית מתאר כוללתית ג/19968.
הגדלת תכנית.
הקטנת קו בניין אחורי עבור מרפסת מקורה קיימת.
חלוקה תכנונית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי
לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים
מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין, שכתובתה:
ת.ד. 28, מיקוד: 12900, קצרין. טל' 6969664-04. המתנגד ימציא
העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון,
שכתובתה: משרד הפנים, נצרת עלית, טל' 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

דימי אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קצרין