

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראש העין, רח' שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ישי אדוארד

יושב ראש וועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0339994

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0339994 (הצ/מק/1-1/511) - גירסאת תקנון מס' 37 ותשריט 23.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 1-1 / 100

הצ / 1-1 / 100 א

הצ / 122

הצ / 1-1 / 178

הצ / 1-1 / 200

הצ / 6 / 122

הצ / 6 / 122 א

הצ / 6 / 122 ב

הצ / 6 / 122 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: השיח מס' בית: 15

גושים וחלקות:

גוש: 8019 חלקה: 122

שטח התכנית: 0.465 דונם

מטרת התכנית :

אישור מצב קיים בחלקה 122 בגוש 8019

עיקרי הוראות התכנית :

1) שינוי קו בנין קדמי מערבי במרכז לבית מ-4 מ' ל-3.61 ועד 3.13 מ' כמסומן בתשריט .

שינוי קו בנין קדמי מזרחי במרכז לבית מ-4 מ' ל-3.4 ועד 2.54 מ' בחצי המזרחי למגרש כמסומן בתשריט.

שינוי קו בנין קדמי מערבי למחסן מ-4 מ' ל-2.23 מ' כמסומן בתשריט

שינוי קו בנין לפרגולה מעץ מצד מזרח מ-1.6 מ' ל-0.0 מ' .

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4

2) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר.

בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(2) לחוק.

3) כניסה חיצונית למרתף בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### דורין אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

259-0642231

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-0642231 - תוספת אחוזי בנייה במגרש מס' 167 חלקה 134 - ראש-פינה , גרסת הוראות 15 תשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/16450

שינוי ג/9399

שינוי ג/11446

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש פינה

רח' הצבר 167 ראש-פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13942 חלקות במלואן: 134

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 7% לשטח הבנייה המותר עפ"י סעיף בחוק 62א(א) (16)א(2)

שינוי קווי בנייה למבנים וברכת שחיה עפ"י סעיף בחוק 62א(א)4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל' 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות