

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/9/2016 ובילקוט פרסומים 7337, עמ' 9595, בתאריך 8/9/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית. טל' 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29, נצרת עילית, טל' 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים"

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

256-0732628

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 256-0732628, גרסת: הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל-0308866-256, שינוי ל-0344929-256, שינוי ל-13301/ג, שינוי ל-15526/ג, שינוי ל-17089/ג, שינוי ל-18428/ג, שינוי ל-18762/ג, שינוי ל-19243/ג, שינוי ל-20349/ג, שינוי ל-20533/ג, שינוי ל-20534/ג, שינוי ל-21277/ג, שינוי ל-21647/ג, שינוי ל-6121/ג, שינוי ל-8918/ג, שינוי ל-9858/ג, שינוי ל-15469/ג, שינוי ל-17262/ג, שינוי ל-17263/ג, שינוי ל-18302/ג.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הוראות למבנים קיימים שאינם תואמים לקווי בניין מאושרים בכל תכניות המתאר/המפורטות המאושרות במרחב התכנון של הועדה המקומית מעלה חרמון.
- אין הועדה המקומית חייבת לאשר כל בקשה להיתר שתוגש לפי תכנית זו וכי נתון לידיה שיקול דעת תכנונית, לרבות שיקול דעת למניעת בנייה בלתי חוקית עפ"י הנחיות המשנה של היועץ המשפטי לממשלה.
- הועדה המקומית בבואה לדיון בבקשה שכוללת חריגות בקווי הבניין עליה לשקול בין יתר שיקוליה גם את נושא אי עידוד בנייה בלתי חוקית בהתאם להנחיות המשנה ליועץ המשפטי לממשלה.
- בקו בניין אפס צדדי ואחורי אסורה פתיחת פתחים כקבוע בתקנות החוק וכן יש לקבוע מהו המרחק המינימלי המותר לפתיחת פתחים. לבניין קיים עם פתחים במרחק הפחות ממה שנקבע בתכנית, יהיה באישור השכן. אם לא הושג אישור כזה על המבקש לסגור חלונות ולמצוא פתרון אזורי כחוק.
- הסדרת קווי בנין למבנים הקיימים בתחום תכניות מאושרות על מנת לאפשר הנפקת היתרי בנייה לבניינים אלו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה <http://www.iplan.gov.il> וכן באתר מינהל תכנון www.mhermon.complot.co.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון 04-9979659. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית, טל' 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

משלב יוסף

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

258-0597484

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-0597484 - חלקה 42/1, פקיעין. גרסת הוראות 16, תשריט 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/3232
ללא שינוי 0368605-258

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אלמרג', פקיעין (בוקיעיה).

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19076 חלקי חלקות: 42.

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בניין צדדי ואחורי, הגדלת שטחי בניין ומס' יחידות דיור, וקביעת גובה בנייה מקסימלי.

עיקרי התכנית:

הקטנת קווי בניין צדדי שמאלי מ-3 מ' ל-1 מ' במפלס קומת קרקע ולאפס בשאר הקומות עפ"י סעיף 62 א(א) 4.
הקטנת קווי בניין צדדי אחורי מ-5 מ' ל-לפי תשריט עפ"י סעיף 62 א(א) 4.
הקטנת קו בניין צדדי ימני מ-3 מ' ל-לפי תשריט עפ"י סעיף 62 א(א) 4.
הגדלת שטחי בניין ב-50 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 16 א(2).
הגדלת יחידות דיור עד 4 עפ"י סעיף 62 א(א) 8.
הגדלת תכסית מ-30% ל-40% עפ"י סעיף 62 א(א) 5.
קביעת גובה בנייה מקסימלי 13.0 מ' (לא כולל מעקה ועליית גג - עליית גג עד גובה 2.40 מ') עפ"י סעיף 62 א(א) 4א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/11/2016 ובילקוט פרסומים 7948, בתאריך 07/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל' 04-9978030, ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק. הממשלה, נצרת עילית, טל' 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מהא אבו סמרה

יושבת ראש הוועדה המקומית מעלה נפתלי