

מרחב תכנון מקומי גולן

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0687996

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0687996 - רמת מגשימים - שינוי הוראות בינוי 10 מגרשים. גרסת תשריט: 8, גרסת הוראות: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/10097

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלק הצפוני של ההרחבה הבנויה, רמת מגשימים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי (מס' חלקה קודם: 94)

מטרות התכנית:

שינויים ב-10 מגרשי מגורים ברמת מגשימים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)17: תוספת של 50 מ"ר לכל מגרש.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4: קו בנין צדדי - מ-5 מ' ל-3 מ', קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ', קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ'.
- שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62א(א)7: מ-500 מ"ר ל-490 מ"ר.
- שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9: שינוי תכנית מ-30% ל-43%.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2019 ובילקוט פרסומים 8148, עמ' 8584, בתאריך 12/3/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

217-0608968

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 217-0608968 גרסת: הוראות 9 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי - ג/7115

שינוי - קש/מק/1460

כפיפות - ג/14742

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרכז צבי רח' סלינגר דוד, קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13145 חלקי חלקות: 112, 116

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין מ-3 מ' ל-0 (אפס) עפ"י סעיף 62 א (א) 4. הגדלת כיסוי קרקע מ-50% ל-60% עפ"י סעיף 62 א (א) 5. שינוי בקו בנין מ-3 מ' ל-0 (אפס) עפ"י תשריט. הגדלת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan>. וכן באתר מינהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל' 04-6908454. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית, טל' 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אופיר יחזקאלי

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר אישור תכנית מחניים-מגורים מגרשים

58-57 מס' 253-0286682

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מחניים-מגורים מגרשים 58-57 מס' 253-0286682. הוראות מס' גרסה: 20, תשריט מס' גרסה: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/17216

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישוב: מחניים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13836 חלקה: 18 חלקי

גוש: 13836 חלקה: 37 חלקי

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים להסדרה מחדש של מגרשים

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש

2. הגדרת קווי הבנין

3. הרחבת חניה מאושרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/3/2019 ובילקוט פרסומים 8163, עמ' 9842, בתאריך 21/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל' 04-6816373