

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: רמת גן רחוב: יואב 1.
- יישוב: רמת גן רחוב: רחובות הנהר 13.
- רחובות הנהר 13 / יואב 1
- מדרום רחוב יואב – שצ"פ – גן ילין.
- ממערב – רחוב רחובות הנהר.
- מצפון חלקות 82, 141, 142 בגוש 6206.
- ממזרח צומת הרחובות יואב ואיתמר.

גושים וחלקות:

- גוש: 6206, מוסדר, חלקות במלואן: 80, 81.
- קואורדינטה X: 181875
- קואורדינטה Y: 666325

מטרת התכנית:

- איחוד חלקות מס' 80 ו-81 בגוש 6206, הפרשת שטח קרקע לשצ"פ, קביעת הוראות בינוי, קביעת קווי בנין, קביעת תוספת קומות וקביעת מס' יח"ד.
- תכנית זו הינה מכוח להוראות סעיף 23 לתמ"א 38.
- החלת הוראות תיקון 3 א' לתמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות מס' 80 ו-81 בגוש 6206 וחלוקה לתא שטח מס' 1 למגורים, תא שטח 2 לדרך ותא שטח 3 לשצ"פ.
- תותר הקמת עד 2 בניינים למגורים על החלקה המאוחדת בגובה 10 קומות בסה"כ, ובכללן – קומת כניסה, 8 קומות טיפוסיות וקומת גג.
- יפורש שטח של 230 מ"ר לשצ"פ לטובת הרחבת גן ילין, ברוחב 4.0 מ' מגבול מגרש דרומי רח' יואב (גן ילין).
- תכנית זו כוללת את תוספת הקומות, תוספת יח"ד, הרחבת קווי בנייה, הבלטת מרפסות ותוספת זכויות בנייה
- היות והתכנית קובעת זכויות בנייה לא יידרש פרסום נוסף בעת הגשת הבקשה להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8184, התשעט, עמוד 9502 בתאריך 03/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0657890

שם התכנית: ג/24677 אצטדיון ומגרשי כדורגל –

נוף הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0657890 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

- סוג היחס מס' התכנית
- החלפה ג/ 11247
- החלפה ג/ 3057
- החלפה ג/ 2581
- כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין שכונת בן גוריון בצפון, שכונת לוי אשכול במזרח שכונת גבעת ברק בדרום

גושים וחלקות:

- גוש: 16555, מוסדר, חלקות במלואן: 146, 149, 150, 151.
- גוש: 16555, מוסדר, חלקי חלקות: 148, 156.
- קואורדינטה X: 229486
- קואורדינטה Y: 732829

מטרת התכנית:

הקמת אצטדיון כדורגל עירוני מודרני.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תכליות בתא שטח המיועד לספורט ונופש, קביעת זכויות והוראות בנייה לאצטדיון העירוני (אצטדיון גרין) ולמבנה קבוצות נוער וליגה א'.
- שינוי ייעוד חלק משטח למוסדות ומבני ציבור – ליעוד דרך מוצעת.
- שינוי חלק משטח למוסדות ומבני ציבור – ליעוד ספורט ונופש.
- שינוי חלק משטח דרך מאושרת – ליעוד ספורט ונופש.
- קביעת מערך דרכים והסדרת הכניסות והיציאות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמוד 7982 בתאריך 24/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל' 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 217-0517318

שם התכנית: הסדרת גשר למעבר צינורות בין

מפעלים א. תעשיה צפונית ק"ש ג/24245

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0517318 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ בת/ 276
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 65 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה, אזור תעשייה צפוני קריית שמונה
 קואורדינטה X: 255241
 קואורדינטה Y: 791381

גושים וחלקות:

גוש: 13185, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 11, 13, 18.

מטרת התכנית:

הסדרת גשר צנרת עילי קיים מעל כביש, בין שני חלקי מפעל באזור התעשייה הצפוני קריית שמונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת גשר צנרת עילי קיים ע"י הוספת שימוש וקביעת הוראות לתפעול הגשר.
2. שינוי קווי בניין בתחום מגרשי התעשייה לצורך הסדרת בנייה קיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טל' 04-6942454.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0705186

שם התכנית: ג/24733 איחוד וחלוקה ללא הסכמה**ושינוי הוראות וזכויות בנייה – סכנין**

גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0705186 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12735
החלפה	ג/ 668
החלפה	ג/ 12906
החלפה	ג/ 9169
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין מרכז הישוב סכנין
 קואורדינטה X: 228313
 קואורדינטה Y: 752353

גושים וחלקות:

גוש: 19283, מוסדר, חלקי חלקות: 74, 91, 108.

מטרת התכנית:

מתן לגיטימציה לבנייה קיימת ומוצעת במרכז העיר סכנין

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך הגדלת אחוזי בנייה הגדלת תכנית קרקע הגדלת מס' יח"ד הסדרת קווי בנין קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל' 04-6746740.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0744557

שם התכנית: ג/24999 שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,**בית ח'ליל עואד – עראבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0744557 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה