

מטרת התכנית:

שינוי גבולות מגרשים למתחם המגורים המאושר בתב"ע מס' 20395/ג, שינוי מיקום זיקות הנאה שינוי בהוראות וזכויות הבנייה המאושרות לפי סעיף 62(א).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת גבולות מגרשים חדשים במתחם המגורים המאושר.
- ב. שינוי מקום זיקות הנאה בהתאם לגבולות המגרשים החדשים.
- ג. הגדלת שטח ציבורי ע"ח שטח מיועד למגורים לפי סעיף 62(א)3.
- ד. קביעה ושינוי בקווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- ה. תוספת יחידות דיור ללא תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)8.
- ו. קביעת הוראות בנושאים זכות מעבר, זכות מעבר תשתיות לפי סעיף 62(א)19.
- ז. שינוי גובה ומס' קומות לבניינים לפי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2018 ובילקוט פרסומים מס' 8027, עמוד 4097, בתאריך 05/12/2018.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא, בן גוריון 1, מעלות טל' 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל' 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארקדי פומרנץ'

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0714360

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0714360: החלפת דגם במגרש 125 אבטליון. גרסת הוראות 6 תשריט 3.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/13278

שינוי מש/מק/13278/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: אבטליון, מגרש: 125

שטח התוכנית: 0.5110 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19347 חלקי חלקות: 87

גוש: 19348 חלקי חלקות: 74

מטרת התכנית:

החלפת דגם במגרש 125 אבטליון

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת דגם מדגם יסמין לדגם יערה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית 17000, טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0714956

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0714956: סלמה, שינוי בקווי בנייה, גו"ח 19456/52. גרסת הוראות 7 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931

שינוי מש/מק/6931/3

שינוי מש/מק/6931/4

כפיפות ג/19037

כפיפות ג/20556

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה, מגרש: 52

שטח התוכנית: 0.5750 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19456 חלקות במלואן: 52

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין והגדלת התכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין, בהתאם לבנייה הקיימת בפועל.
2. הגדרת חלוקת שטחי הבנייה בתכנית.
3. הגדלת התכסית.
4. קביעת אופן מדידת גובה המבנה.
5. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה