

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מ.א.הגלבווע  
ישוב: מגן-שאוול

**גוש/ים חלקות לתכנית:**  
גוש: 20252 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח כולל של כל יעוד קרקע, לפי סעיף 62א(א)1
  2. שינוי קווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4
  3. קביעת הוראות להריסה, לפי סעיף 62א(א)19
  4. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבווע מיקוד 18120 טל': 6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבווע

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'**

**204-0708909**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבווע", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0708909. גרסת הדפסת הוראות: 14. גרסת הדפסת תשריט: 6.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 204-0367201

שינוי 204-0479279

שינוי ג / 19262

כפיפות: 21904/ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: מ.א.הגלבווע  
ישוב: אביטל

**גוש/ים חלקות לתכנית:**

גוש: 20565 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 20567 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 6 עד: 9 שלם

גוש: 20748 מחלקה: 10 עד: 11 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 12 עד: 16 שלם

גוש: 20748 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 18 עד: 26 שלם

גוש: 20748 מחלקה: 27 עד: 28 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 29 עד: 34 שלם

גוש: 20748 מחלקה: 35 עד: 37 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 38 עד: 44 שלם

גוש: 20748 מחלקה: 45 עד: 51 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 52 עד: 54 שלם

גוש: 20748 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 56 עד: 66 שלם

גוש: 20748 מחלקה: 67 עד: 69 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 89 עד: 93 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 100 עד: 101 חלקי

גוש: 20748 מחלקה: 103 עד: 103 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין צידי ימני, צידי שמאלי ואחורי באזור מגורים בנחלה, ע"פ סעיף 62א(א)4
2. שינוי קווי בניין צידיים למבנים חקלאיים מ-5 ל-3 מ' וקו בניין אחורי מ-20 מ' ל-5 מ' בשטח חקלאות, ע"פ סעיף 62א(א)4
3. הוספת קומה תת קרקעית, ע"פ סעיף 62א(א)4א
4. הוספת זכויות בנייה בסך 50 מ"ר לשטחי שירות בתת הקרקע, ע"פ סעיף 62א(א)15
5. מתן הוראות בינוי בהתאם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבווע מיקוד 18120 טל': 6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**עובד נור**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבווע