

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**201-0416651**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0416651. גרסת הוראות: 41 תשריט: 26

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ג/15225	שינוי ג/17236
שינוי ג/21284	כפיפות תממ/9/2
כפיפות תמא/35	ללא שינוי ג/1990

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
ישוב: חניתה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

- גוש: 18216 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
- גוש: 18217 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
- גוש: 18217 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
- גוש: 18217 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי
- גוש: 18217 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי
- גוש: 18217 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
- גוש: 18219 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

**מטרות התכנית:**

תכנון מחדש של שטחי המגורים בחלק הדרום-מזרחי של קיבוץ חניתה.

**הוראות התכנית:**

- הרחבת דרך מאושרת בהתאם לסעיף 62א(א)2 - דרך מוצעת ע"פ ש"פ ומגורים א'.
- איחוד וחלוקה מחדש בהתאם לסעיף 62א(א)1 - חילופי שטחים בין דרכים, מגורים א', ש"פ וש"פ.
- הגדלת שטחי ציבור ע"פ שטחים שאינם ציבוריים בהתאם לסעיף 62א(א)3 - הגדלת ש"פ ע"פ ש"פ.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 - מ-5 מ' ל-3 מ' קווי בנין קדמיים, אחוריים וצדדיים.
- שינוי גובה מבנה ומס' קומות בהתאם לסעיף 62א(א)4 - מ-7.6 מ' ל-8.5 מ' בגג שטוח ו-9.5 מ' בגג משופע וכן תוספת אפשרות לקומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5 - שינוי הדרישה לבנייה משותפת מדורגת, שינוי הדרישה לחניה במגרש, שינוי הוראות בנוגע למתקנים על הגג, הוראות מחסן ובנייה לגובה, הוספת הוראות בינוי מחייבות. כל זאת מ
- שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62א(א)7 - מ-3,000 מ"ר ל-500 מ"ר.
- תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים בהתאם לסעיף 62א(א)17 - תוספת של 7% משטח המגרשים, סה"כ 910 מ"ר.
- תוספת יח"ד ללא תוספת זכויות בהתאם לסעיף 62א(א)8 - תוספת של 3 יח"ד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר,

ד.ג. גליל מערבי 2280000, טל': 9879610-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 6508503-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**201-0628040**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0628040. גרסת הוראות: 16 - תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ג/5346
שינוי ג/21577

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה אשר  
ישוב: בן עמי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 19938 מחלקה: 13 עד: 13 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תכנית איחוד וחלוקה בבעלות אחת - הצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה.

**הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א)1 הצרחת שטחים בין שטח המגורים לשטח החקלאי בנחלה על מנת ליצור שטח לתכנון מיטבי של בית שני בנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/12/2018 וביקוט פרסומים 8020, עמ' 3852, בתאריך 29/11/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל': 9879610-04 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 6508503-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה דוידוביץ**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**254-0753483**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0753483. גרסת הוראות 9 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות ג/9075
כפיפות 254-0337733

15047

לקוט הפרסומים 8450, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019