

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
455-0321877

שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם רח' הרצל – באר יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0321877 גרסת התכנית:

הוראות – 73 תשריט – 35

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ממ/מק / 1004 / 3

החלפה ממ/ 1004

החלפה ממ/ 1002 / א

החלפה ממ/ 825

החלפה ממ/ 1512

החלפה תגפ/ 467

החלפה ממ/ 1004 / 4

החלפה ממ/ 1004 / 2

כפיפות תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הרב משה שמואל שפירא, קרן היסוד.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3831 חלקי חלקות: 88.

גוש: 3832 חלקי חלקות: 176.

גוש: 4245 חלקי חלקות: 16.

גוש: 4537 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,

35, 36, 37, 38, 39.

גוש: 4537 חלקי חלקות: 17.

גוש: 4544 חלקות במלואן: 32, 33.

גוש: 4544 חלקי חלקות: 19, 26, 29, 30, 31.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם הרצל.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת עקרונות להתחדשות עירונית ע"י פינוי והריסת מבנים ישנים ומתן זכויות בנייה והוראות לבנייה חדשה, סה"כ 1880 יח"ד כדלקמן:

א. איחוד וחלוקה של המגרשים במתחם A ללא הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

ב. איחוד וחלוקה של המגרשים במתחם B, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק. למגרשים אלה תוכן בהמשך תכנית לאיחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית.

ג. שינוי ייעודי הקרקע מהייעודים: מגורים א', מגורים ג', מגורים מיוחד, שטח ציבורי פתוח, דרכים, קרקע חקלאית, מבנים ומוסדות ציבור ליעודים הבאים: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים, מגורים ומסחר.

ד. קביעת זכויות והוראות בינוי.

ה. קביעת מבנים לפינוי והריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 256-0638148

שם התכנית: הרחבת תכנית מתאר מגדל שמש

24467/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 256-0638148 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 9858

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תממ/ 2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייושבו: מגדל שמש רחוב.

דרום כפר מגדל שמש, כניסת הכפר

קואורדינטה X: 272284

קואורדינטה Y: 796712

גושים וחלקות:

גוש: 50778, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הרחבת תכנית מתאר מגדל שמש מצד דרומי

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
2. התווית דרכים חדשות.
3. שינוי ייעוד קרקע משטח התכנית –
 - א. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט למגורים א.
 - ב. שינוי ייעוד משטח מגורים א לדרך מוצעת.
 - ג. שינוי משטח ללא תכנון מפורט לדרך מוצעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-0589663

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0589663 – גלג/12735/17/129 מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169
החלפה ג/12906
החלפה ג/12735
החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סח'נין
יישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19283 חלקות במלואן: 5
גוש: 19283 חלקי חלקות: 6
גוש: 19313 חלקי חלקות: 133

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט והגדלת זכויות הבנייה בסכנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/6/2019 ובילקוט הפרסומים 8304, עמ' 12136, בתאריך 23/6/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

262-0691394

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-0691394 – גלג/12735/18/117 מהדורת תשריט: 7 מהדורת הוראות: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/9169
החלפה ג/12906
החלפה ג/12735
החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סח'נין
יישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19319 חלקי חלקות: 55, 57

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי נקודתי בקווי הבניין בדרך מס' 4, דרומית לסכנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2019 ובילקוט הפרסומים 8243, עמ' 10824, בתאריך 20/5/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל