

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבו

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0722249

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ה"גלבו", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0722249. גרסת הדפסת הוראות: 20, גרסת הדפסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 15952

שינוי ג / גל / מק / 137

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א.הגלבו

ישוב: קיבוץ יזרעאל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 20537 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 20538 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 20538 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 20538 מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 20538 מחלקה: 7 עד: 8 חלקי

גוש: 20538 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 20538 מחלקה: 14 עד: 15 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה תכנונית לתאי שטח ביעוד מרכז אזורי, תעשייה ומבני ציבור, לפי סעיף 62א(א)
2. שינוי קווי בניין בהתאם, לפי סעיף 62א(א)4
3. ניווד זכויות בנייה ממבני משק לשטח למבני ציבור עד 50% ממבני ציבור, לפי סעיף 62א(א)6
4. ניווד זכויות בנייה ממבני משק לשטח לתעשייה עד 50% מהתעשייה, לפי סעיף 62א(א)6
5. ניווד זכויות בנייה ממבני משק לשטח למסחר ומבנים ומוסדות ציבור (מרכז אזורי במצב מאושר) עד 50% מהמרכז אזורי, לפי סעיף 62א(א)6
6. שינוי גודל מגרש מינימאלי ביעוד מסחר, מרכז אזורי, תעשייה ומבני ציבור, לפי סעיף 62א(א)7
7. שינוי בתכנית ביעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 62א(א)9
8. קביעת זיקת הנאה ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, לפי סעיף 62א(א)19

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבו מיקוד 18120 טל': 6533252 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 6508815-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עובד נור

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הגלבו

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס'

251-0694547

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0694547 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 14

המתייחסות לתכנית הבאות:

שינוי ג / 8584

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16604 חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 16633 חלקי מחלקה: 6 עד: 6 שלם

גוש: 16633 חלקי מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 16633 חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 16633 חלקי מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

שטח התכנית: 26937.000 מ"ר

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם לפסק דין לפירוק שיתוף

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרשים.
2. שינוי קווי בניין.
3. הארכת דרך לצורך מתן גישה למגרשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 6508555-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

בנצי יעקב בן ציון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי