

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר אישור הבקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145(ג)1(4) בתכנית תכנית מפורטת מס': מח/ 254 שם התכנית: חיבור היישובים צור יגאל וכוכב יאיר ע"י תוספת מגורים

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לישיבת מליאת הועדה המחוזית מתאריך 5.8.19, ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג), מאשרת הועדה את הבקשה בתכנית מח/ 254, לפיה ניתן לאפשר הוצאת היתרי הבנייה ל-100 יח"ד נוספות. יתרת ההיתרים (עבור 35 יח"ד נוספות) יידרשו לעמוד בהוראות התכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 08-9788409, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל: 03-9302051 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 455-0321877

שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם רח' הרצל – באר יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0321877 גרסת התכנית: הוראות – 73 תשריט – 35

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/ מק/ 1004 / 3
החלפה	ממ/ 1004
החלפה	ממ/ 1002 / א
החלפה	ממ/ 825
החלפה	ממ/ 1512
החלפה	תגפ/ 467
החלפה	ממ/ 1004 / 4
החלפה	ממ/ 1004 / 2
כפיפות	תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הרב משה שמואל שפירא, קרן היסוד.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 3831 חלקי חלקות: 88.

גוש: 3832 חלקי חלקות: 176.

גוש: 4245 חלקי חלקות: 16.

גוש: 4537 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

גוש: 4537 חלקי חלקות: 17.

גוש: 4544 חלקות במלואן: 32, 33.

גוש: 4544 חלקי חלקות: 19, 26, 29, 30, 31.

מטרת התכנית:
התחדשות עירונית למתחם הרצל.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת עקרונות להתחדשות עירונית ע"י פינוי והריסת מבנים ישנים ומתן זכויות בנייה והוראות לבנייה חדשה, סה"כ 1880 יח"ד כדלקמן:

- איחוד וחלוקה של המגרשים במתחם A ללא הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
- איחוד וחלוקה של המגרשים במתחם B, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, למגרשים אלה תוכן בהמשך תכנית לאיחוד וחלוקה בסמכות הועדה המקומית.
- שינוי ייעודי הקרקע מהייעודים: מגורים א', מגורים ג', מגורים מיוחד, שטח ציבורי פתוח, דרכים, קרקע חקלאית, מבנים ומוסדות ציבור ליעודים הבאים: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים, מגורים ומסחר.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת מבנים לפינוי והריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל: 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0491761

שם התכנית: שינוי ייעוד מגורים א למגורים מסחר

ותעסוקה ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0491761 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 5194 /ג
 כפיפות 211-0332007
 אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת אלקפוז בנצרת, מדרום לכביש מס' 75
 קואורדינטה X: 228025
 קואורדינטה Y: 732525

גושים וחלקות:

גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגורים א ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנייה
2. הגדלת גובה בניין
3. שינוי אחוזי בנייה
4. הקלה מתמ"א 3 בקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0559328

שם התכנית: ביטול חלק מדרך מאושרת - נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0559328 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 6710 /ג
 החלפה 9000 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, רחוב 6009.
 קואורדינטה X: 229200
 קואורדינטה Y: 734550

גושים וחלקות:

גוש: 16509, מוסדר, חלקות במלואן: 45.
 גוש: 16509, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41.
 גוש: 16510, מוסדר, חלקי חלקות: 81, 83.
 גוש: 16538, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 35, 63.

מטרת התכנית:

ביטול חלק מדרך מאושרת ושינוי ייעוד למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת רוחב כביש מאושר.
 ביטול חלק מכביש מאושר.
 מתן זיקת הנאה למגרש.
 שינוי ייעוד מדרך למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0587899

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע לתעסוקה מסחר ומשרדים

- איזור תעשייה נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0587899 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 11810 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, איזור תעשייה דרומי נצרת
 קואורדינטה X: 228230
 קואורדינטה Y: 732660