

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 221-0582965

שם התכנית: מתחם ה"קאנטרי קלאב" במגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 221-0582965 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 221-0201715

החלפה ג/ בת/ 201

כפיפות ג/ בת/ 286

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: נחל הצבי 2.

בין אזור תעשייה רמת גבריאלי צפון לשכונות המגורים פנינת העמק, יערת העמק ומזרחית לשכונת קריית רבין

קואורדינטה X: 223690

קואורדינטה Y: 732000

גושים וחלקות:

גוש: 17451, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 35, 92.

גוש: 17452, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

גוש: 17454, מוסדר, חלקי חלקות: 103.

מגרשים:

302 בהתאם לתכנית ג/ בת/ 201

מטרת התכנית:

הקמת מרכז משולב הכולל מרכז ספורט (קאנטרי קלאב), אולם אירועים, מרכז מסחרי ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח נופש וספורט ליעוד מסחר ספורט ונופש
- קביעת זכויות בנייה ושימושים למרכז משולב הכולל מתחם ספורט (קאנטרי קלאב), אולם אירועים, מרכז מסחרי ותעסוקה
- קביעת הסדרי תנועה וחניה למרכז המשולב
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח למתחם

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 217-0567941

שם התכנית: שכונת האצ"ל קריית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 217-0567941 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 9948

החלפה ג/ 1 / 05 / 1

החלפה ג/ 14742

החלפה ג/ 8140

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות ג/ 11993

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית שמונה רחוב:

שטח התכנית נמצא בין הרחובות יהודה הלוי ושדרות האצ"ל

קואורדינטה X: 253380

קואורדינטה Y: 791390

גושים וחלקות:

גוש: 13107, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4.

גוש: 13397, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 36, 39, 40, 41.

גוש: 13397, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 34, 37, 42, 43, 44.

מגרשים:

17 – 18 בהתאם לתכנית ג/ 9948

מטרת התכנית:

רה תכנון למגרשי מגורים בשכונת האצ"ל קריית שמונה

עיקרי הוראות התכנית:

פריסה מחדש של מגרשים מאושרים בתכנית ג/ 9948

תוספת יחידות דיור למאוסר

התוויית דרך חדשה וביטול קטע דרך

קביעת זכויות והוראות בנייה למגרשי מגורים

קביעת הוראות לפיתוח השטח ותשתיות.

ילקוט הפרסומים 8431, ט' באלול התשע"ט, 9.9.2019

14638

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טלפון: 04-6942454.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0573014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה – אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0573014. גרסת הוראות: 26, תשרי: 21.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 276

כפיפות ל- מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: גן השומרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10082 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

מסרת התכנית:

התכנית מאוחדת ומחלקת מחדש מגרשים 106/1 ו-106/2 (חלקה 120). משנה קווי בניין בתא שטח 1, מוסיפה שטח בנייה עיקרי בסך 50 מ"ר עבור תא שטח 3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 106/1 ו-106/2 (חלקה 120) – לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.

2. בתא שטח 1:

שינוי בקו בנין קדמי מ-3.5 מ' במצב מאושר ל-2.68-2.47 מ' במצב מוצע-לפי תשריט מצב מוצע למבנה קיים. שינוי בקו בנין קדמי לחניה מקורה – מ-1 מ' ל-0.00 מ' – לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

בתא שטח 2: מגורים בישוב כפרי שינוי בקו בנין צידי-ימני מ-3 מ' במצב מאושר ל-4 מ' במצב מוצע. 3. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח המגורים בנחלה – לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מרכז אזורי מנשה, דג חפר, טל' 6177307-04.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222-04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0688788

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה – אלונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0688788. גרסת נתוני הוראות: 6, גרסת נתוני תשרי: 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל- מ / 192 א

שינוי ל- משח / 31

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מנשה

ישוב: צומת הכניסה לישוב מייסר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8709 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 8714 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 8714 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 8715 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 8715 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

מסרת התכנית:

הסדרת דרך כניסה וכיכר למייסר

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת הדרך על פי סעיף 26 א (א) 2

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מרכז אזורי מנשה, דג חפר, טל' 6177307-04. העתק