

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0534206

שם התכנית: מגורים בגוש 17032 חלקות 11-12,

כפר תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0534206 גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 20140

שינוי ג/ 4748

שינוי 251-0284976

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תמא/ 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר תבור רחוב:

בחלק הדרום-מזרחי של כפר תבור

קואורדינטה X: 239511

קואורדינטה Y: 731461

גושים וחלקות:

גוש: 17032, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 29.

מטרת התכנית:

תוספת מגרשי מגורים (76 יח"ד) לרבות העתקת סככה חקלאית

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים, דרך, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שפ"פ ומתקנים הנדסיים שינוי ייעוד מחקלאי לחקלאי עם הנחיות מיוחדות (העתקת סככה חקלאית מאושרת)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0351767

שם התכנית: קיבוץ גדות ג/ 23200

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0351767 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12884

החלפה ג/ 4784

החלפה ג/ 15744

החלפה ג/ 12093

החלפה ג/ 13235

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תמא/ 1 / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדות, קיבוץ גדות

קואורדינטה X: 258100

קואורדינטה Y: 769350

גושים וחלקות:

גוש: 13048 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 17.

גוש: 13048 חלקי חלקות: 2, 15.

גוש: 13049 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 27, 40, 44.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של השטחים ביישוב ותכנון שכונת הרחבה חדשה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנון מחדש לייעודי הקרקע בתחום התכנית
2. הגדרת מתחמי מגורים, הוראות לחלוקתם העתידית וקביעת אזורי ליחידות דיור קטנות
3. הגדרה והרחבת אזורי התעסוקה, התעשייה והתיירות
4. הסדרת שטחי ומבני הציבור, התאמתם לגודל האוכלוסייה המתוכנן
5. קביעת הנחיות בנושא שימור נופי, שימור ממצאים ארכאולוגיים ושימור מבנים
6. התווית מערכות תשתית, תנועה וחניה, ביוב, מים וניקוז
7. קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה
8. קביעת שימושים והוראות בייעודי הקרקע בתכנית
9. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בייעודי הקרקע בתכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל