

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בניין קידמי לרחוב מבוא יסמין ל- 3.9 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ב. שינוי קו בניין קידמי לדרך החורש (לבנייה הקיימת בלבד) ל- 2.5 מ' לבנייה קיימת ו- 4 מ' לבנייה חדשה עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - ג. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) (א) (2) לחוק.
 - ד. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ושרות ל 55% עפ"י סעיף 62 א (א) (9) לחוק.
 - ה. שינוי עיצוב עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

217-0731380

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 217-0731380 גרסת הוראות 19 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/19257

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: קריית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 14716 חלקות במלואן: 44, 52; גוש: 14717 חלקות במלואן: 18

עיקרי הוראות התוכנית :

- ביצוע חלוקה למגרש 361 לפי סעיף 62 א(1) לחוק התכנון והבנייה, כך שמגרש זה שהינו בשטח של 4,798 מ"ר יחולק לשני מגרשים 361A בשטח של 2,399 מ"ר ו-361B בשטח של 2,399 מ"ר.
- הוספת שימושים למטרת מסחר בחזית בנין המיועד למגורים לפי סעיף 62 א(11) לחוק התכנון והבנייה, למגרשים 361A, 361B, מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה כך ש-25% מכלל השטחים המותרים לבנייה במגרשים אלה ישמשו לשימושים הנוספים למסחר בחזית הבניין.
- תוספת קומות לפי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה, למס' הקומות המותר בכל אחד מהמגרשים, 361A, 361B, 291 ו-325.
- הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62 א(8) לחוק התכנון והבנייה, למגרשים 361A, 361B, 291 ו-325.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין מגרשים, 361B, 291, 361A ו-325, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 א(6), סעיף 62 א(7) לחוק התכנון והבנייה.
- השטחים המנוידיים ממגרשים 361A, 361B, נקלטים במגרשים 291 ו 325 בקומת הקרקע המסחרית.
- ביצוע חלוקה למגרש 361 והוספת שימושים למטרת מסחר בחזית הבנין לשני תאי השטח 361A, 361B.
- תוספת קומות בכל אחד מהמגרשים 361A, 361B, 291 ו-325.
- הגדלת מס' יחידות דיור למגרשים 361A, 361B, 291 ו-325.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בין מגרשים, 361B, 291, 361A ו-325, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה: <http://k-shmona.bartech-net.co.il/SearchCityPlan> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 04-6506508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יהודה חיים

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית שמונה