

גושים וחלקות:

גוש: 6427 חלקה: 714 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 716 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 730 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 732 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 740 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 748 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גובה הבינוני ומס' הקומות המרביים אשר ניתן להקים במתחם וזאת ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים מתכנית מאושרת קודמת כס' / 11 / 21 / א.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 10 קומות ללא שינוי היקף השטח הכולל המותר לבנייה מתכנית מאושרת על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
- שינוי גובה הבינוני המרבי המאושר מ' ל' 175+ מ' ל' 191.76 מ' מעל פני הים על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
- שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א5) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <https://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

406-0492256

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0492256 - לר/מק/751/1 - גני אביב, לוד, גרסת הוראות 34 תשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/4/2

החלפה לר/1004

החלפה לר/751

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רגבים, לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3969 מחלקה: 111 עד: 111 בשלמות
גוש: 3969 מחלקה: 112 עד: 112 בשלמות
גוש: 3969 מחלקה: 113 עד: 113 בשלמות
גוש: 3969 מחלקה: 114 עד: 114 בשלמות
גוש: 3969 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 3969 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי
גוש: 5549 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרות התכנית:

התאמת הבינוי וחלוקת שטחי הבנייה המוצעים בתכנית לאמות מידה שיוקיות עכשוויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בכפוף לסעיף 62א(א) (1) לחוק התו"ב.
- הרחבת דרך מס' 4 והארכתה עד לגבול התכנית בכפוף לסעיף 62א(א) (2) לחוק התו"ב.
- קביעת קו בנין בכפוף לסעיף 62א(א) (4) לחוק התו"ב.
- קביעת גובהם של בניינים ושינוי מס' הקומות מ' 4 ל' 5 ומ' 6, בכפוף לסעיף 62א(א) (4) לחוק התו"ב.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי בכפוף לסעיף 62א(א) (5) לחוק התו"ב.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בכפוף לסעיף 62א(א) (6) לחוק התו"ב.
- קביעת גודל שטח מגרש בכפוף לסעיף 62א(א) (7) לחוק התו"ב.
- הוספת 105 יח"ד ל 120 היח"ד המאושרות סה"כ 225 יח"ד בתכנית בכפוף לסעיף 62א(א) (8) לחוק התו"ב.
- הוספת 2,841 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו- 2,807.5 מ"ר שטחי שירות בסמכות ועדה מקומית בכפוף לסעיף 62א(א) (16) (1) לחוק התו"ב.

10. הוספת שימושים למשרדים קטנים, קליניקות ומשפחתונים בייעוד מגורים ב', בהתאם לסעיף 62א(א) (11).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/11/2017 ובילקוט פרסומים 7641, עמ' 2301, בתאריך 14/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימוני מזרחי

מהנדסת העיר לוד

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0537761

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יורעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0537761. גרסת הוראות 22 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג/19475

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מגידו
ישוב: רמת מנשה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12381 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה לטובת הסדרת מערכת הרכיבים והיעודים, הרחבת ייעוד למבנה ציבור בשטח היישוב.

כל המעונון ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0732644

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הועדה המקומית מס' 257-0732644. גרסה: תשריט - 9 הוראות - 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 14580
ג / 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:
גוש: 17403 חלקה: 8

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קו בניין לפי קיים בשטח
2. שינוי תכנית הקרקע

כל המעונון ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עלית טל': 04-6468585. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עלית, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 612-0775932

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מספר 612-0775932.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ג / 26 / במ / 202

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ירוחם
ישוב: ירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 39645 מחלקה: 93 עד: 93 שלם

מטרות התכנית:
קביעת זכויות בנייה וקווי בניין חדשים לתוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת זכויות בנייה למגרש מסחרי לפי סעיף 62א(א) 16א(1).
2. שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א(א) 4.
3. הגדלת תכנית קומת קרקע לפי סעיף 62 א(א) 9.

כל המעונון ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הועדה. כל מעונון בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טלפון - 08-6598260. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טלפון 08-6263830)