

קואורדינטה X: 247128
קואורדינטה Y: 739124

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 203-0524058

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 15273 חלקות במלואן: 14, 32, 38, 39, 51, 52, 55, 56, 57, 59.
גוש: 15273 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 44, 49, 50, 53, 54, 58, 60, 62.
גוש: 15274 חלקי חלקות: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 46, 97.
גוש: 15275 חלקי חלקות: 20, 21, 22.
גוש: 15278 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 25, 49, 50.
גוש: 15278 חלקי חלקות: 5, 7, 9, 10, 15, 20, 21, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 41, 46, 47, 54, 56.

שם התכנית: ג/23849 מלונית דריה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שאן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 203-0524058 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 16272
החלפה ג/ 6995
כפיפות 203-0293993

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות נחלות והגדלת שטח המגורים בישוב כפרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח המגורים בישוב כפרי ככל נחלה בהתאם לתמ"א א' 1/ב/35.
2. הסדרת שמושי קרקע וקביעת זכויות בנייה במגורים בישוב כפרי ובשטח החקלאי. (כולל תוספת יח"ד לכל נחלה לפי תמ"א א' 35/ב).
3. הוספת 100 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 305 יח"ד מאושרות.
4. קביעת שמושים וזכויות בנייה למגורים, פל"ח ומבני משק בתחום המגורים בישוב כפרי.
5. השלמה לתקן נחלות מאושרות בישוב.
6. העתקת נחלות ויצירת מגרשים חדשים.
7. שינוי ייעוד משטח למבני ציבור למגורים א' לצורך הסדרת מבנה קיים.
8. התרה של שימושים נוספים שלא למטרות חקלאיות בתחום אזור המגורים בישוב כפרי לצרכי תעסוקה.
9. קביעת זכויות בנייה ותכליות תוך ניצול מושכל של תשתיות קיימות במושב ומניעת עומס יתר.
10. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, עצוב אדריכלי והנחיות סביבתיות, תוך שמירה על שטחים פתוחים ואופי החקלאי - כפרי של המושב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טל': 04-6489414

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית שאן רחוב: טרומפלדור 14 א.
המגרש נמצא בין רחוב טרומפלדור לנחל חרוד
קואורדינטה X: 246600
קואורדינטה Y: 712500

גושים וחלקות:

גוש: 22912, מוסדר, חלקות במלואן: 15.
גוש: 22912, מוסדר, חלקי חלקות: 97.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"מגורים" ל"תיירות" עבור בניית מלונית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בייעודי הקרקע התקפים מאזור "מגורים" ל"תיירות".
קביעת הוראות בנייה למלונית
קביעת הנחיות בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טל': 04-6489414

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.