

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ומסחר ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ומסחר
2. קביעת זכויות בנייה.
3. הגדלת אחוזי בנייה.
4. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
5. הגדלת מס' יח' דיור.
6. הגדלת מס' קומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8340, התשעט, עמוד 12796, בתאריך 14/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0479345

שם התכנית: מגורים בגוש 17037 חלקות 712, 715

כפר תבור

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0479345 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4748
שינוי	ג/ 312
שינוי	ג/ 13661
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 1 / 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 11 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר תבור רחוב:
בחלק הצפון-מזרחי של כפר תבור
קואורדינטה X: 239841
קואורדינטה Y: 733150

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17037 חלקות במלואן: 712, 715.

גוש: 17037 חלקי חלקות: 721.

גוש: 17038 חלקי חלקות: 1, 27, 30.

גוש: 17213 חלקי חלקות: 137.

גוש: 17873 חלקי חלקות: 36.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים (81 יח"ד)

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים, דרך ושצ"פ
שמירת חיץ בין כביש 767 למגרשי המגורים
קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

251-0581199

שם התכנית: כפר כמא - שינויים נקודתיים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0581199 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10232
שינוי	ג/ 21324
שינוי	ג/ 10367
שינוי	ג/ 20445
שינוי	גמ/ מק/ 404 / 5710
שינוי	ג/ 5710
כפיפות	ג/ 12890
כפיפות	ג/ 4754
כפיפות	גמ/ מק/ 274 / 4754
כפיפות	ג/ 9240
כפיפות	ג/ 10231
ללא שינוי	ג/ 4498
ללא שינוי	ג/ במ/ 121

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כמא רחוב:

על כביש 767-כפר תבור-כנרת המושבה, כ-4 ק"מ ממזרח לצמת כפר תבור, בין שדמות דבורה לשרונה.

ילקוט הפרסומים 8505, ת' בחשוון התש"ף, 5.11.2019