

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ומסחר ושינוי בקווי בניין

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ומסחר
2. קביעת זכויות בנייה.
3. הגדלת אחוזי בנייה.
4. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
5. הגדלת מס' יח' דיור.
6. הגדלת מס' קומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8340, התשעט, עמוד 12796, בתאריך 14/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0479345

שם התכנית: מגורים בגוש 17037 חלקות 712, 715

כפר תבור

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0479345 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4748
שינוי	ג/ 312
שינוי	ג/ 13661
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 1 / 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 11 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר תבור רחוב:  
בחלק הצפון-מזרחי של כפר תבור  
קואורדינטה X: 239841  
קואורדינטה Y: 733150

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17037 חלקות במלואן: 712, 715.

גוש: 17037 חלקי חלקות: 721.

גוש: 17038 חלקי חלקות: 1, 27, 30.

גוש: 17213 חלקי חלקות: 137.

גוש: 17873 חלקי חלקות: 36.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים (81 יח"ד)

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים, דרך ושצ"פ  
שמירת חיץ בין כביש 767 למגרשי המגורים  
קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

251-0581199

#### שם התכנית: כפר כמא - שינויים נקודתיים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0581199 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10232
שינוי	ג/ 21324
שינוי	ג/ 10367
שינוי	ג/ 20445
שינוי	גמ/ מק/ 404 / 5710
שינוי	ג/ 5710
כפיפות	ג/ 12890
כפיפות	ג/ 4754
כפיפות	גמ/ מק/ 274 / 4754
כפיפות	ג/ 9240
כפיפות	ג/ 10231
ללא שינוי	ג/ 4498
ללא שינוי	ג/ במ/ 121

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כמא רחוב:

על כביש 767-כפר תבור-כנרת המושבה, כ-4 ק"מ ממזרח לצמת כפר תבור, בין שדמות דבורה לשרונה.

ילקוט הפרסומים 8505, ת' בחשוון התש"ף, 5.11.2019

2088 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 3001 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 310 – 313 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 326 – 327 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 418 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 5007 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 613 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 7003 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 7005 – 7006 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 7013 – 7014 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 7024 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 7039 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 7044 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8001 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8005 – 8006 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8026 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8029 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8033 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8049 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8058 – 8061 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8077 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8081 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8103 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 8118 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 950 – 951 בהתאם לתכנית ג/ 21324

קואורדינטה X: 241625  
 קואורדינטה Y: 735375  
 הגליל התחתון.

**גושים וחלקות:**  
**מוסדר:**

גושים בשלמות: 15751, 15752, 15753, 15754, 15755, 15756, 15757, 15758.  
 גוש: 15121 חלקי חלקות: 1.  
 גוש: 15330 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 20, 21, 22, 23.  
 גוש: 15330 חלקי חלקות: 14, 16, 18, 19.  
 גוש: 15331 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99.  
 גוש: 15333 חלקות במלואן: 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199.  
 גוש: 15333 חלקי חלקות: 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199.  
 גוש: 15334 חלקות במלואן: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199.  
 גוש: 15338 חלקי חלקות: 31, 50, 51.  
 גוש: 15339 חלקות במלואן: 10, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70.  
 גוש: 15339 חלקי חלקות: 9, 14, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 36, 67.

**מטרת התכנית:**

רה-תכנון נקודתי הכולל: שינוי תוואי דרך מס' 40, ביטול והוספת שבילים, הוספת הנחיות מיוחדות, ושינוי קווי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי קרקע התקפים:
  - א. משטח לתכנון בעתיד, מגורם, מגורים ב' למגורים ומסחר.
  - ב. שינוי וביטול שבילים: שינוי יעודי קרקע משביל למגורים ומגורים ב' לשביל.
  - ג. שינוי מדרך מאושרת למגורים ומגורים לדרך מוצעת.
2. הוספת הנחיות מיוחדות בהוראות התכנית.
3. שינוי קווי בניין.
4. הוספת חזית מסחרית.
5. קביעת שימושים ביעודי קרקע.
6. קביעת הוראות וחזיות בנייה.

**מגרשים:**

1001 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 1010 – 1011 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 1034 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 1036 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 1064 – 1065 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 1069 – 1070 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 2005 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 2012 – 2016 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 2036 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 2039 – 2041 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 2060 – 2062 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 2069 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 2071 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 2074 בהתאם לתכנית ג/ 21324  
 2082 בהתאם לתכנית ג/ 21324

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.