

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21166 מ חלקה: 43 עד: 51 שלם
גוש: 21166 מ חלקה: 69 עד: 7744 שלם
גוש: 21166 מ חלקה: 89 עד: 90 שלם
גוש: 21166 מ חלקה: 105 עד: 143 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחים לצרכי ציבור, שינוי קווי בנין והוראות בנייה לבנייה צמודת קרקע בשכונת אורנים, מעלות תרשיחא.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים לצרכי ציבור ע"י סעיף 62 א (א) 3.
- שינוי קווי בנין ע"י סעיף 62 א (א) 4.
- שינוי הוראות מהתכנית המאושרת 11610/ג ע"י סעיף 62 א (א) 5.
- הגדלת תכנית הקרקע ע"י סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/6/2019 ובילקוט פרסומים 8234, עמ' 10673, בתאריך 13/5/2019.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלות-תרשיחא" בן גוריון 1, מעלות טל': 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארקדי פומרנץ'

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0692707

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0692707: סלמה, שינוי בקווי בנייה ותכנית קרקע במגרשים מס' 242/3, 242/2. גרסת הוראות 8 תשרי 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931
שינוי מ/מק/6931/3
שינוי מ/מק/6931/4
כפיפות ג/19037
כפיפות ג/20556

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: סלמה

מגרשים:

מגרשים: 242/2, 242/3

שטח התוכנית: 0.9950 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19261 חלקי חלקות: 14

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת והריסת מבנים החורגים לשטחים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין ותכנית קרקע, בהתאם לבנייה הקיימת בפועל.
- קביעת גובה המבנה ואופן מדידתו.
- הגדרת חלוקת שטחי הבנייה בתכנית (עיקרי ושירות).
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- שינוי גודל מגרש מינימלי מ-400 מ"ר ל-380 מ"ר.
- קביעת הוראות להריסת בנייה החורגת לתחום שטחים ציבוריים לצורך מימוש התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, ת.ד. 595, נצרת עלית 17000, טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

205-0763656

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0763656: יעד - חלקות מגרשים דו משפחתיים מס' 459-451. גרסת הוראות 9 תשרי 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/18317

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: יעד

מגרשים:

מגרשים: 459-451

שטח התוכנית: 6.1250 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21164 חלקות במלואן: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56

מטרת התכנית:

חלוקת משנה של מגרשים דו-משפחתיים ומתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גודל מגרש מינימלי על מנת לאפשר חלוקת משנה של מגרשים דו-משפחתיים ויצירת מגרשים עצמאיים.
- פירוט שטחי הבנייה במגרש, ללא שינוי של סך שטחי הבנייה המאושרים.
- שינוי הוראות בינוי וקווי בנין.

ילקוט הפרסומים 8514, י"ג בחשוון התש"ף, 11.11.2019