

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.
- קביעת הוראות והנחיות לבינוי ופיתוח.
- קביעת הנחיות נופיות לבינוי ופיתוח.
- הסדרה של מערכת הדרכים והחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשע"ז, עמוד 4787, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טל: 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל: 04-6520344. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 252-0445908

שם התכנית: שכונה דרומית - כפר יסיף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0445908 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7342 / ג
שינוי	17881 / ג
שינוי	4228 / ג
שינוי	12300 / ג
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9 / 2

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יאסיף, שכונה דרומית כפר יסיף דרומית לכביש 70
גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18770 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 41, 42, 43, 44, 45, 47

גוש: 18770 חלקי חלקות: 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 73, 74, 76, 78.

גוש: 18771 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 73, 74, 76, 78.

גוש: 18771 חלקי חלקות: 5, 11, 17, 39, 44, 64, 80, 95, 96, 97, 99, 100, 134, 136, 137, 140, 142.

גוש: 18772 חלקי חלקות: 108.
קואורדינטה X: 215114
קואורדינטה Y: 761663

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 996 יחידות דיור, הכוללת שטחי מסחר מקומי מצומצמים משולבים במגורים, שטחי ציבור פתוחים, שטחי מסחר, דרכים ומבני ציבור לרווחת תושבי השכונה והאזור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מקרקע קלאית למגורים ב' ושצ"פ ומוסדות ציבור ומבנים ומוסדות ציבור.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 215-0692418

שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע מגרש הטניס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0692418 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 4731

כפיפות עפ/ מק/ 20010 / 2

כפיפות ג/ 20010

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: דרך בן גוריון .

מתחם מגרשי הטניס ליד הקנטרי

קואורדינטה X: 228294

קואורדינטה Y: 724643

גושים וחלקות:

גוש: 16745, מוסדר, חלקות במלואן: 15, 16, 23.

גוש: 16745, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 19, 24, 25.

מטרת התכנית:

הסדרת ייעוד הקרקע המאושרים בתכנית ג/4731 עפ"י הקיים בשטח וקביעת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לבנייני ציבור

שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לבנייני ציבור

שינוי ייעוד שטח ספורט לבנייני ציבור

קביעת הוראות וזכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל