

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'ד אל כרום
דרום היישוב מג'ד אל כרום – באזור הכלוא בין כביש 65
מדרום לבין הרחוב הראשי של היישוב (דרך 80)

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19037 חלקי חלקות: 51, 55.
גוש: 19038 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
גוש: 19039 חלקות במלואן: 32, 34, 35, 49, 50, 51, 77.
גוש: 19039 חלקי חלקות: 18, 19, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 48, 52, 76.
גוש: 19040 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6, 9, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 61, 62.
גוש: 19040 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
גוש: 19041 חלקי חלקות: 56, 59, 60, 86.
גוש: 19049 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 17, 18, 19.
גוש: 19049 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 12, 16, 20, 21, 22, 84, 100.
גוש: 19050 חלקות במלואן: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
גוש: 19050 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27, 30, 34, 35, 37, 67, 69, 76, 80, 87, 96, 100, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 113.
גוש: 19051 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 14, 15, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130.
גוש: 19052 חלקות במלואן: 1, 2, 20.
גוש: 19052 חלקי חלקות: 3, 4, 15, 18, 19, 21, 22, 30, 31, 33, 39, 40.
גוש: 19053 חלקי חלקות: 33.
גוש: 19055 חלקי חלקות: 93.
גוש: 19056 חלקי חלקות: 37, 46.

קואורדינטה X: 223219, קואורדינטה Y: 758043

מטרת התכנית:

הרחבת היישוב מג'ד אלכרום לכיוון דרום, וזאת לצורך הקמת שכונת מגורים המשולבת בשטחי מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לאזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שטחים פתוחים ודרכים, וקביעת התכליות והשימושים בכל אחד מהיעודים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה וגובה מבנים.
- הקלה מקו בניין של דרך ראשית מס' 85.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל תשתיות ושירות כגון דרכים, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל וכד'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/6/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמ' 8238, בתאריך 30/5/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0727321

שם התכנית: ג/24897 – מגרש 68, בני יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0727321 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/5217

החלפה 1/4015

כפיפות תממ/2/5

כפיפות תמא/35/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני יהודה 68, בני יהודה
קואורדינטה X: 264615, קואורדינטה Y: 745181

גושים וחלקות:

גוש: 201035, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת בינוי במגרש 68 בבני יהודה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה, תכסית ומס' קומות.
- שינוי בקווי בניין.
- איחוד מגרשים 58 ו-60.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

251-0420687

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח למגורים

– שיבלי ג/23298

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0420687 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

ילקוט הפרסומים 8540, כ"ו בחשוון התש"ף, 24.11.2019