

**מטרת התכנית:**

פיצול נחלה 1 בדישון והקצאת מגרש ליעוד מגורים א'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי חלק ממגרש ביעוד ממגורים בישוב כפרי ליעוד מגורים א'.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי זכויות בנייה.

כפיפות משצ/ 6  
 כפיפות ג/ 2413  
 כפיפות ג/ 4324  
 כפיפות 254-0549923  
 כפיפות משצ/ 94  
 ללא שינוי תמל/ 1056

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עפולה רחוב:

קואורדינטה X: 226600

קואורדינטה Y: 719770

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 16667 חלקות במלואן: 37, 39, 40, 45, 48.  
 גוש: 16667 חלקי חלקות: 15, 16, 18, 19, 26, 27, 28, 33, 34, 35, 42, 43, 47.  
 גוש: 16668 חלקות במלואן: 72, 73, 76, 77, 79, 89, 96, 101, 104, 106, 107, 109.  
 גוש: 16668 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 10, 12, 14, 17, 18, 19, 27, 75, 78, 81, 83, 84, 86, 88, 91, 92, 95, 98, 99, 103.  
 גוש: 16670 חלקות במלואן: 88, 102, 104, 106, 107, 110.  
 גוש: 16670 חלקי חלקות: 16, 17, 22, 23, 24, 42, 43, 44, 45, 66, 73, 75, 77, 78, 79, 83, 85, 90, 92, 95, 96, 99, 101, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 118.  
 גוש: 16671 חלקות במלואן: 63, 66, 99.  
 גוש: 16671 חלקי חלקות: 65, 68, 70, 72.  
 גוש: 16674 חלקי חלקות: 9, 11, 12, 14, 16, 18.  
 גוש: 16676 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 56, 57.  
 גוש: 16678 חלקות במלואן: 60.  
 גוש: 16678 חלקי חלקות: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59.  
 גוש: 16687 חלקי חלקות: 9, 10, 34.  
 גוש: 16694 חלקות במלואן: 2, 17, 18, 19, 81, 84, 87, 91, 94.  
 גוש: 16694 חלקי חלקות: 3, 15, 79, 83, 86, 90, 93.  
 גוש: 16737 חלקות במלואן: 1, 2, 17, 40, 44, 48.  
 גוש: 16737 חלקי חלקות: 5, 21, 23, 43, 47, 51, 54, 65.  
 גוש: 16748 חלקי חלקות: 5, 19, 20, 21, 26.  
 גוש: 16857 חלקי חלקות: 7.  
 גוש: 17413 חלקות במלואן: 95.  
 גוש: 17413 חלקי חלקות: 3, 89, 91, 92, 94.  
 גוש: 20001 חלקי חלקות: 35, 36.  
 גוש: 20002 חלקות במלואן: 30.  
 גוש: 20002 חלקי חלקות: 22, 26, 33, 34.  
 גוש: 20004 חלקות במלואן: 15, 16.  
 גוש: 20004 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 17, 22, 24.  
 גוש: 20008 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7.  
 גוש: 20010 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23.  
 גוש: 20727 חלקי חלקות: 2.  
 גוש: 20754 חלקות במלואן: 7.  
 גוש: 20754 חלקי חלקות: 23.  
 גוש: 20755 חלקות במלואן: 4.  
 גוש: 20755 חלקי חלקות: 5, 6.  
 גוש: 20756 חלקות במלואן: 4, 12.  
 גוש: 20756 חלקי חלקות: 3, 5, 8, 11.  
 גוש: 20757 חלקות במלואן: 2.  
 גוש: 20757 חלקי חלקות: 1, 3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון. מרחבי תכנון מקומי: יזרעאלים, עפולה, הגלבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 254-0655225

**שם התכנית: רצועה משולבת לתשתיות תת קרקעיות מתחנת גז עפולה לתחנת הכוח ג'צין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עפולה, יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0655225 גרסת התכנית: הוראות – 56 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ג/ 9758
כפיפות	ג/ 3370
כפיפות	תמא/ 37 ב
כפיפות	ג/ 12567
כפיפות	תמא/ 37 1
כפיפות	תמא/ 23 15
כפיפות	תמא/ 23 18
כפיפות	תתל/ 2 / 6 / 13
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	ג/ 18405
כפיפות	ג/ 4325
כפיפות	ג/ 5110
כפיפות	תמא/ 37 ב / 1
כפיפות	ג/ 7346
כפיפות	תמא/ 37 ת
כפיפות	ג/ 302
כפיפות	משצ/ 2

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אורי אילן**  
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0505487**

#### שם התוכנית : ח/מק/175 גבעת התחמושת 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0505487 גרסת: הוראות-21 תשריט-16. איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ח/1
כפיפות	תמ"א א/36
כפיפות	ח/1/4
כפיפות	תמ"א א/38/1
כפיפות	ח/1/8
כפיפות	תמ"א א/38/2
כפיפות	ח/1/15
כפיפות	תמ"א א/38/3
שינוי	ח/146/א
כפיפות	תמ"א א/38
כפיפות	ח/1/23
כפיפות	תמ"א א/10/ד/10
כפיפות	3/40/23
כפיפות	תמ"א א/2/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון- גוש 7344 חלקה 17,  
מזרח- רחוב גבעת התחמושת,  
מערב- גוש 7344 חלקה 27,  
דרום- רחוב קרן היסוד

#### גושים וחלקות:

גוש - 7344 חלקות - 18,35

#### מטרת התכנית:

- קביעת הוראות לעניין קווי הבניין למרפסות ולקומת הקרקע.
- קביעת הוראות פיתוח לחלקת המגורים.
- קביעת הוראות פיתוח לשביל הציבורי הסמוך לחלקת המגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין למרפסות ולקומת הקרקע במפגש הרחובות קרן היסוד וגבעת התחמושת.

- גוש: 20758 חלקות במלואן: 7, 10.
  - גוש: 20758 חלקי חלקות: 1, 9, 11.
  - גוש: 20773 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5.
  - גוש: 20774 חלקי חלקות: 1, 9, 12.
  - גוש: 20795 חלקי חלקות: 3, 9.
  - גוש: 20797 חלקות במלואן: 3.
  - גוש: 20797 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6.
  - גוש: 20798 חלקי חלקות: 2, 5.
  - גוש: 20800 חלקי חלקות: 2.
  - גוש: 20801 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10.
  - גוש: 20801 חלקי חלקות: 6, 14, 15.
  - גוש: 20803 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
  - גוש: 20803 חלקי חלקות: 4, 5, 6.
  - גוש: 20804 חלקות במלואן: 10, 12, 13.
  - גוש: 20804 חלקי חלקות: 8, 11.
  - גוש: 20805 חלקות במלואן: 11.
  - גוש: 20805 חלקי חלקות: 4, 9, 10.
  - גוש: 20811 חלקות במלואן: 20.
  - גוש: 20811 חלקי חלקות: 17, 22, 26, 27.
  - גוש: 20988 חלקי חלקות: 6, 17, 18, 19, 20, 21.
- לא מוסדר:  
גוש: 9999 חלקי חלקות: 99.

#### מטרת התכנית:

ייעוד קרקע לתחנת גז חבר ולמסדרון תשתיות תת-קרקעיות להולכת גז טבעי בלחץ גבוה וקו דלק מתחנת עפולה עד לקו הירוק מצפון לגנין, לצורך אספקת גז טבעי לתחנות כוח מתוכננות בגנין ובאזור תעשייה חבר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע עבור תחנת גז וצנרת גז טבעי ודלק בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.
- מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הגז הטבעי והוראות להחזרת השטח לקדמותו, להסדרת השטח ולשיקומו.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע הנובעות ממערכת הגז הטבעי.
- קביעת הוראות לגבי גמישות מערכת הגז הטבעי והדלק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוני, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-653237 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות