

מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית ו-8 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה לבנין מגורים חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית ו-8 יח"ד.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
4. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
5. קביעת שלבי ביצוע.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמ' 13287, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 215-0620344

שם התכנית: תוספת זכויות למסחר רונדן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0620344, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 20588

כפיפות /ג 12567

כפיפות /ג 18647

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: ברזילאי יוסף.

המקום הוא רובע יזרעאל באזור הקרוב לבית החולים העמק

לאורך רחוב ברזילאי יוסף

קואורדינטה X: 229800, קואורדינטה Y: 724875

גושים וחלקות:

גוש: 16760, מוסדר, חלקות במלואן: 46.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות לבניית שטח מסחר בקרקע המיועדת למגורים על מנת לאפשר בנייה של מבנה מסחרי כשימוש נילוה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות הכוללות שטחי מסחר ויחידת דיור
2. קביעת הוראות בנייה למתן היתרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0687921

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 24822/ג

לשינוי ייעוד למוסדות דת - אעבלין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0687921 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 261-0237420

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין, שכונה דרומית - אעבלין

קואורדינטה X: 217670, קואורדינטה Y: 746900

גושים וחלקות:

גוש: 12208, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

מגרשים:

20 בהתאם לתכנית 261-0237420

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' למוסדות דת פרטיים שלא להפקעה. התכנית מציעה בניין הכולל קומת עמודים מפולשת וקומת חניון מתחת לכניסה הקובעת ומעליהם 3 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' למוסדות דת פרטיים שלא להפקעה.
2. התכנית מציעה בניין הכולל קומת עמודים מפולשת וקומת חניון מתחת לכניסה הקובעת ומעליהם 3 קומות.
3. הגדלת תכנית קרקע.
4. הקטנת מס' קומות מעל הכניסה הקובעת.