

## מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית ו-8 יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות בנייה לבנין מגורים חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית ו-8 יח"ד.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמ' 13287, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

## עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 215-0620344

## שם התכנית: תוספת זכויות למסחר רונדן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0620344, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 20588

כפיפות /ג 12567

כפיפות /ג 18647

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: ברזילאי יוסף.

המקום הוא רובע יזרעאל באזור הקרוב לבית החולים העמק

לאורך רחוב ברזילאי יוסף

קואורדינטה X: 229800, קואורדינטה Y: 724875

## גושים וחלקות:

גוש: 16760, מוסדר, חלקות במלואן: 46.

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות לבניית שטח מסחר בקרקע המיועדת למגורים על מנת לאפשר בנייה של מבנה מסחרי כשימוש נילוה למגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות הכוללות שטחי מסחר ויחידת דיור
- קביעת הוראות בנייה למתן היתרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל': 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0687921

## שם התכנית: תכנית מפורטת מס' ג/24822

## לשינוי ייעוד למוסדות דת - אעבלין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0687921 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 261-0237420

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אעבלין, שכונה דרומית - אעבלין

קואורדינטה X: 217670, קואורדינטה Y: 746900

## גושים וחלקות:

גוש: 12208, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

## מגרשים:

20 בהתאם לתכנית 261-0237420

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' למוסדות דת פרטיים שלא להפקעה. התכנית מציעה בניין הכולל קומת עמודים מפולשת וקומת חניון מתחת לכניסה הקובעת ומעליהם 3 קומות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' למוסדות דת פרטיים שלא להפקעה.
- התכנית מציעה בניין הכולל קומת עמודים מפולשת וקומת חניון מתחת לכניסה הקובעת ומעליהם 3 קומות.
- הגדלת תכנית קרקע.
- הקטנת מס' קומות מעל הכניסה הקובעת.

4. הוספת שתי קומות מתחת לכניסה הקובעת המשמשת לשטחי שירות.

5. הגדלת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.  
6. הקטנת שטח עיקרי ושטחי שירות מעל לכניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0449967

**שם התכנית: ג/23672 סלאמה, שכונה מערבית חדשה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 205-0449967 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0712133

**שם התכנית: פארק תעשייה בר לב - שינוי ייעוד מקומי**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-0712133 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	ג/ 20556
שינוי	ג/ 19037
החלפה	ג/ 6931
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	מש/ מק/ 4 / 6931
כפיפות	תמא/ ב/ 4 / 34
כפיפות	תמא/ ב/ 5 / 34
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ ב/ 3 / 34
כפיפות	מש/ מק/ 3 / 6931
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 3
ללא שינוי	205-0575258
ללא שינוי	ג/ 8768
ללא שינוי	ג/ 17623
ללא שינוי	מש/ מק/ 12 / 6931
ללא שינוי	ג/ 8877
ללא שינוי	מש/ מק/ 2 / 6931
ללא שינוי	ג/ 8474
ללא שינוי	ג/ 13766
ללא שינוי	מש/ מק/ 5 / 6931
ללא שינוי	ג/ 13769
ללא שינוי	205-0329631
ללא שינוי	ג/ 15440
ללא שינוי	ג/ 12369
ללא שינוי	מש/ מק/ 13 / 6931
ללא שינוי	מש/ מק/ 9 / 6931
ללא שינוי	ג/ 4584
ללא שינוי	מש/ מק/ 10 / 6931

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סלמה רחוב:

שכונה מערבית (ששמה בערבית עוו), ממערב לשוב סלאמה הקיים.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
קואורדינטה X: 218680, קואורדינטה Y: 756375

גושים וחלקות:

גוש: 18507, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

הרחבת מגרש 110 בייעוד תעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מרצועת תשתיות לייעוד תעשייה, לצורך הרחבת מגרש 110 לתעשייה, ללא שינוי בזכויות והוראות הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':