

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז הצפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0398321

שם התכנית: אזור התעסוקה באלוני הבשן -

ג/24444

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0398321 גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ג' /מק/ 13649 /02

החלפה ג/ג' /מק/ 13649

כפיפות תממ/ 2 /3

כפיפות תמא/ 35 /1

כפיפות תמא/ 34 /ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אלוני הבשן.

חלקו הדרומי של אלוני הבשן

קואורדינטה X: 278661

קואורדינטה Y: 771914

גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים והגדלת זכויות הבנייה באזור התעסוקה באלוני הבשן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שטחים ליעודים השונים.

ב. הגדרת שימושים מותרים וזכויות בנייה.

ג. תוספת שימושים והגדלת זכויות הבנייה באזור התעסוקה באלוני הבשן.

ד. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0660456

שם התכנית: תכנית ג/24636 פיצול מגרש

מנחלה מס' 18 בגדיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0660456 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ג' /מק/ 14970

החלפה ג/ג' /מק/ 237

החלפה ג/ג' /מק/ 3933

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גדיש 18.

נחלה בצפון מושב גדיש, יישובי תענך.

גושים וחלקות:

גוש: 20786, מוסדר, חלקות במלואן: 174.

קואורדינטה X: 223304

קואורדינטה Y: 718674

מגרשים:

70 בהתאם לתכנית ג/3933

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה ותוספת שימושי פל"ח

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול נחלה ליעוד מגורים א'

2. שינוי קווי בניין

3. תוספת שימושי פל"ח

4. שינוי גאומטרי בגבולות ייעודי הקרקע.

5. הגדרת זכויות בנייה עבור היעודים השונים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8397, התשע"ט, עמוד 14011, בתאריך 15/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).