

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בדרום מערב העיר בית שאן

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח שיעודו שטח הקלאי ומאגר לשטח שיעודו מגורים, מבני ציבור, מסחר, דרכים, תשתיות ושטחים ציבוריים פתוחים לצורך הקמת שכונת מגורים בת 1064 יח"ד.
- קביעת זכויות והוראות בנייה ליעודים השונים
- קביעת שימושים ותכליות
- התווית דרכים
- קביעת הוראות לפיתוח תשתיות תכנון מים, ביוב, ניקוז
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8106, התשעט, עמוד 7488, בתאריך 10/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טל': 04-6489414, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0627539

שם התכנית: הסדרת מערך הדרכים בשטח הבנוי

בטורעאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0627539 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניח/ת לתכנית: הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 11122

שינוי /ג 8584

שינוי /ג 3518

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב: אלמסאקב.

מרכז הכפר הישן הידוע כשטח הבנוי בטורעאן

קואורדינטה X: 235000

קואורדינטה Y: 742500

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16632 חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42.

גוש: 16632 חלקי חלקות: 71.

גוש: 16634 חלקות במלואן: 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 36, 37, 45, 46, 47.

גוש: 16634 חלקי חלקות: 23, 31, 35, 50.

גוש: 16636 חלקות במלואן: 42.

גוש: 16636 חלקי חלקות: 41.

גוש: 16637 חלקי חלקות: 43.

גוש: 16645 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19,

36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 16645 חלקי חלקות: 1, 7, 8, 9, 10, 52.

גוש: 16646 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,

15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48.

גוש: 16646 חלקי חלקות: 46.

גוש: 16647 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19,

20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 33, 34, 35.

גוש: 16647 חלקי חלקות: 13, 15, 29, 32.

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודים ותוואי דרכים בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח ל: דרך מוצעת, למגורים ומסחר, למגורים ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- ביטול דרכים וייעודם לאזור מגורים ב', לאזור מגורים ומסחר, ולאזור מגורים ומסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי ייעוד שטח מאזור מבני ציבור לדרך מוצעת ולמבנים ומסדות ציבור ותחבורה.
- ייעוד שטח מגורים ב' למגורים ומסחר ללא שינוי בזכויות בנייה.
- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים ב' ממגורים ומסחר לדרך מוצעת.
- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים ב' וממגורים ומסחר וממבני ציבור לאזור מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגליל העליון, מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 209-0548065

שם התכנית: שמורת טבע מורדות רכס לבנים

24572/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8564, י"א בכסלו התש"ף, 9.12.2019

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 209-0548065 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 3978
החלפה	ג/ 5178
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 13 / כנרת
כפיפות	תמא/ 14
כפיפות	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 242700

קואורדינטה Y: 755400

עמק הירדן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15526 חלקי חלקות: 3.

גוש: 15527 חלקות במלואן: 33.

גוש: 15527 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 18, 32, 49.

גוש: 15583 חלקי חלקות: 1, 2, 9, 12, 18.

גוש: 15584 חלקות במלואן: 1, 3, 7, 32.

גוש: 15584 חלקי חלקות: 5, 6.

גוש: 15585 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 8, 9.

גוש: 15585 חלקי חלקות: 1, 6, 7, 10.

גוש: 15586 חלקות במלואן: 7.

גוש: 15586 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 8, 9.

גוש: 15607 חלקי חלקות: 1.

גוש: 15608 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 6, 8, 9, 10, 15.

מטרת התכנית:

ייעוד שטח לשמורת טבע כרצף עם שמורות רכס לבנים וגבעת עצה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת שמורת טבע רכס לבנים ותיחומה על המדרונות הדרומיים של רכס לבנים.
- שמירה על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

152-0662007

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0662007 – תוספת יח"ד עבור פרויקט מבשרת הקטנה, מבשרת ציון. גרסת הוראות 18 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/644 שינוי מי/250

שינוי מי/223

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30320 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 13, 14

גוש: 30320 חלקי חלקות: 17

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-66 יח"ד ל-75 יח"ד, לפי סעיף 62(א)8 לחוק.
- הוספת שטחי בנייה בהיקף של 150 מ"ר עיקרי לפי סעיף 62(א)א(א)16 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איריס לזין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

1931

לקוט הפרסומים 8564, ר"א בכסלו התש"ף, 9.12.2019