

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 216-0521674

שם התכנית:ג/24569 שכונת רימונים, צפת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0521674 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 3650
החלפה	ג/ 2513
החלפה	ג/ 552
החלפה	5 / 08 / 1
כפיפות	ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: לוי יעקב.

קואורדינטה X: 247015

קואורדינטה Y: 763059

גושים וחלקות:

גוש: 13073, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

גוש: 13073, מוסדר, חלקי חלקות: 118.

גוש: 13092, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מבנים קיימים בהיתר בשכונת רימונים, צפת

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד תעשייה ושפ"פ למגורים, שצ"פ ושביל

הגדרת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב

חלוקה למגרשים

קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טל': 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
261-0646752

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0646752 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת אלפאואר.

גושים וחלקות:

גוש: 10268, מוסדר, חלקי חלקות: 46.

קואורדינטה X: 216378

קואורדינטה Y: 746876

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.

2. הגדלת מס' יח"ד.

3. הגדלת מס' קומות.

4. הגדלת גובה מבני מרבי

5. הגדלת תכסית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשע"ט, עמוד 8761, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-950201, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

254-0425033

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 32 בבית שעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 254-0425033 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 17049
כפיפות	תמא/ 35 / 1 / ב
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 6822
כפיפות	תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שערים
נחלה 32, שכונת הפרסה במושב בית שערים.
קואורדינטה X: 216523
קואורדינטה Y: 733077

גושים וחלקות:

גוש: 11248, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 13, 19.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגורים בתכנית ל-2.5 דונם ופיצול מגרש מגורים מהנחלה, ללא שינוי בסה"כ מס' היחידות וחכיוות הבנייה המותרות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות למגורים בישוב כפרי
פיצול מגרש מגורים מנחלה וקביעת הוראות בנייה עבורו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 263-0712471

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה,**חסן אעמר – תמרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-0712471 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 15756
החלפה	ג/ 7458

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תמרה
כ- 700 מ' ימינה מהכניסה הצפונית לעיר תמרה מכיוון כאבול
גושים וחלקות:
גוש: 18566, מוסדר, חלקי חלקות: 94, 95.
קואורדינטה X: 216800
קואורדינטה Y: 751270

מטרת התכנית:

הסדרה של מגרש למסחר ומשרדים בכניסה הצפונית של תמרה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.
- קביעת הנחיות לעניין הסדרי התנועה והחנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשעט, עמוד 14190, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0746339

שם התכנית: הסדרת דרך פנימית מס' 162 –**ג'דידה מכר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-0746339 גרסת התכנית:

הוראות – 5 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6760
החלפה	ג/ 7973
החלפה	ג/ 1738

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'דידה-מכר.

דרך פנימית מס' 162 בשכונה המערבית ליישוב מכר

קואורדינטה X: 213232

קואורדינטה Y: 759762

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18525 חלקות במלואן: 112, 156.

גוש: 18525 חלקי חלקות: 41, 42, 44, 45, 47, 50, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 135, 154, 158.

לא מוסדר:

גוש: 18825 חלקי חלקות: 1.