

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0774398

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0774398: הסדרת קווי בנין והוראות בנייה גו"ח 19457/53 - סלאמה. גרסת הוראות 5 תשריט 4.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/6931

החלפה מש/מק/3/6931

החלפה מש/מק/4/6931

החלפה ג/19037

החלפה ג/20556

החלפה ג/2744

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה, מגרש: 53

שטח התוכנית: 0.6090 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19457 חלקות במלואן: 53

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קו בנין קדמי וצידי, בהתאם למבנה קיים

קביעת גובהם של מבנים ומס' קומות

פירוט והגדרה מחדש של זכויות הבנייה במגרשי המגורים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179, טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דני עברי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

223-0648238

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מספר: 223-0648238, גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תואם ג / 13342

תואם ג / 16653

תיקון ל- ג / במ / 43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

רח': שאול המלך

גושים וחלקות:

גוש 19445, חלקה: 8

גוש 19445, חלקה: 59

שטח התכנית: 280320.000

התכנית נדונה להפקדה בתאריך 18/10/2018

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

תוספת זכויות בנייה מ"ר 50 בהתאם לסעיף חוק 62א(א)16(א)2) הקטנת קו בנין צידי מ- 2.0 מ' ל- 1.5 מ' בהתאם לסעיף חוק 62א (א) (4)

הקטנת גודל מגרש מינימלי מ 450 מ"ר ל- 238 מ"ר בהתאם לסעיף חוק 62א (א) (7)

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

תוספת זכויות בנייה מ"ר 50 בהתאם לסעיף חוק 62א(א)16(א)2) הקטנת קו בנין צידי מ- 2.0 מ' ל- 1.5 מ' בהתאם לסעיף חוק 62א (א) (4)

הקטנת גודל מגרש מינימלי מ 450 מ"ר ל- 238 מ"ר בהתאם לסעיף חוק 62א (א) (7)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ארקדי פומרנץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא