

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 35 מ"ר לשטחים עיקריים עפ"י סעיף א62(א)17 לחוק תכנון ובנייה.
2. הגדלת שטח תכנית עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק תכנון ובנייה.
3. שינויים בקווי בנין בנין צדדי שמאלי ואחורי עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק תכנון ובנייה.
4. ניווד שטח שרות מקומת המרתף לקומת קרקע עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק תכנון ובנייה.

#### מטרת התכנית:

1. תוספת 35 מ"ר לשטחים עיקריים.
2. הגדלת שטח תכנית מ-150 מ"ר ל-200 מ"ר.
3. שינויי בקו בנין צדדי שמאלי מ-4.0 מ' ל-3.65 מ' וקו בנין אחורי מ-4.0 מ' ל-3.92 מ'.
4. הגדלת שטח שרות ב-10 מ"ר בקומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 7711 מיום 21/02/18 בעמוד 5719

#### שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס'

251-0755108

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0755108 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9

#### המתייחסות לתכנית הבאות :

שינוי ג' / 8584

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב : טורעאן

#### גושים וחלקות:

גוש: 16638 חלקי מחלקה: 24 עד: 24 שלם

שטח התכנית: 565.000 מ"ר

#### מטרת התכנית :

הסדרת בנייה קיימת תוך שינוי קווי בנין ותוספת אחוזי בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת אחוזי בנייה.
2. שינוי קווי בנין.
3. הגדלת תכנית.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### בנצי יעקב בן ציון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

#### הודעה בדבר אישור תכנית הסדרת תחנת הסעה

וקירווי תחנת תדלוק מס' 253-0594150

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית הסדרת תחנת הסעה וקירווי תחנת תדלוק מס' 253-0594150. הוראות מס' גרסה: 17, תשריט מס' גרסה: 9

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/11549

שינוי ג/18865

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א הגליל העליון

ישוב: להבות הבשן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13299 חלקה: 2 חלקי

גוש: 13299 חלקה: 6 חלקי

גוש: 13299 מחלקה: 11 12 חלקי

#### מטרת התכנית:

הסדרת תחנת ההסעה של הקיבוץ והסדרת קירווי תחנת התדלוק.

#### הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לקווי בנין במרחק אפס מגבול מגרש, בהתאם לסעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

שינוי גודל מגרש מינימלי, בהתאם לסעיף א62 (א) סעיף קטן 7.

שינוי תכנית, בהתאם לסעיף א62 (א) סעיף קטן 9.

קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/6/2019 ובילקוט פרסומים 8304, עמ' 12133, בתאריך 23/6/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ב. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל': 04-6508503. כל המעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון