

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גע/ מק/ 115
החלפה	גע/ מק/ 109
החלפה	ג/ 20343
החלפה	ג/ 4847
החלפה	ג/ 11047
החלפה	ג/ 4529
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 3 / 11 / 1
כפיפות	תמא/ 13 / כנרת
כפיפות	תתל/ 30
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 23 / 19
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיבוץ קדרים

קואורדינטה X: 244750

קואורדינטה Y: 755875

גושים וחלקות:

גוש: 15526 חלקות במלואן: 5.

גוש: 15526 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.

גוש: 15527 חלקות במלואן: 1, 7, 10, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104.

גוש: 15527 חלקי חלקות: 2, 3, 9, 21, 30, 35, 36, 41, 45, 49.

גוש: 15537 חלקי חלקות: 4, 18.

גוש: 15586 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 8, 10.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של שטח קיבוץ קדרים והרחבתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטחי המגורים והסדרת שטחי המגורים הקיימים.
2. תכנית זו מוסיפה 222 יח"ד ל-109 יחידות הדיור המאושרת.
3. סה"כ יח"ד לקיבוץ קדרים לאחר אישור תכנית זו יח"ד 331 יח"ד.
4. הסדרה ושינוי יעודי הקרקע עפ"י תכליותיהם ותפקודם.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה ביעודי הקרקע.
6. הסדרת מערכת התנועה, החניה והשבילים.
7. קביעת הנחיות אדריכליות בינוי ועיצוב.
8. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
9. הנחיות להגנת ושמירת הסביבה.
9. חלוקה למגרשי מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474, ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

201-0591313

שם התכנית: מזרעה – כביש מס' 18 ג/24408

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

131313-0591313, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 3314

שינוי ג/ 13161

שינוי ג/ 1130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזרעה

בכניסה מערבית ליישוב מזרעה

קואורדינטה X: 209300

קואורדינטה Y: 765450

גושים וחלקות:

גוש: 18137, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 12, 13, 30.

גוש: 18138, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 32, 48.

מטרת התכנית:

דיוק מיקום דרך מס' 18 וההתאמת היעוד וזכויות בנייה למצב המאושר בצד המזרחי של הכביש

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי וקביעת יעודי קרקע, זכויות בנייה והוראות בינוי

שינוי תוואי הדרך וביטול דרך

שינוי ייעוד ממגורים א' לפי תכנית ג/13161 ליעוד מגורים ומסחר

קביעת הוראות בנייה לאזור במגורים ממערב לכביש 18

והרחבתו מערבה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.