

272	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
274	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
280	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
320 – 321	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
370 – 371	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
600 – 606	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
6041	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
608 – 614	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
6091 – 6092	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
615	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49
700 – 702	בהתאם לתכנית ג/ לג/ מק/ 10598 / 12 / 49

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות הבנייה למגורים ומוסדות ציבור בדרום עראבה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת זכויות הבנייה למגורים ומוסדות ציבור.
2. הגדלת תכנית ומס' הקומות.
3. תוספת יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474, העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינן טל' 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**256-0672303**

**שם התכנית: מסעדה – שכונת הסהאלה ג/24594**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 256-0672303 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 18762
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מסעדה רחוב:

מרכז הישוב הדרוזי מסעדה שברמת הגולן.

X: קואורדינטה 271098

Y: קואורדינטה 792558

**גושים וחלקות:**

גוש: 50778, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9991.

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים במסעדה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. ייעוד שטחים חדשים למגורים.
- ב. קביעת שטחים למרכז עירוני חדש.
- ג. קביעת שטחים לצורכי ציבור לסוגיהם, לרבות מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.
- ד. ייעוד שטחים למערכת הדרכים בשכונה.
- ה. קביעת תכליות וזכויות בנייה המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ו. קביעת הוראות בנייה.
- ז. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
- ח. הקלה מקו בנין מדרך אזורית מס' 982.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474, העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון, מסעדה 12439 טל: 04-6983608

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אורי אילן**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0615880**

**שם התכנית: קווי בניין למרפסות ומחסנים,**

**לתוספות לבניין הקיים, מכח תכנית 10038**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0615880 (גרסת הוראות: גרסת תשריט: 6).

ילקוט הפרסומים 8629, ט"ו בטבת התש"ף, 12.1.2020