

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0692269

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים ב'

שכונת נוף העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 211-0692269 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10699 /ג
החלפה	4070 /ג
החלפה	17304 /ג
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	11810 /ג
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח נמצא בדרום נצרת ממזרח לכביש 60 הישן (דרך אבן עאמר) קואורדינטה X: 227425 קואורדינטה Y: 731850

גושים וחלקות:

גוש: 16564, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 15.
גוש: 16565, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למגורים ב' ודרך.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי, יער ושצ"פ ל- מגורים, דרך, דרך משולב ושצ"פ.

חלוקת שטח המגורים למגרשים

הסדרת דרכי גישה למגרשים

קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

212-0775718

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה –

שכ' בן גוריון עולש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס': 212-0775718 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה /ג 6076

כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל, רחוב עולש

קואורדינטה X: 229190

קואורדינטה Y: 732930

גושים וחלקות:

גוש: 17746, מוסדר, חלקות במלואן: 96.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה.

שינוי בקווי בניין.

הגדלת תכנית קרקע.

הגדלת מס' קומות.

הקטנת שטח מגרש מנימלי.

הגדלת מס' יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוץ 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 8636, ט"ז בטבת התש"ף, 13.1.2020