

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין ותוספת באחוזי בנייה, רח' המגינים 56 שינוי בקו בניין אחורי וצידדי לפי קו אדום מקווקו בתשאיט לפי סעיף 4א62. (א)4.

תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 4א62. (א)16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8020, עמוד 3844, בתאריך 29.11.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526-04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית, טל' 6508508-04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ריון קובי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

201-0653386

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0653386. גרסת הוראות: 25 - תשרי: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16357 כפיפות תמא/35/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: אפק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10159 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גודל מגרש מינימלי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור מ-5 דונם ל-500 מ"ר, ואיחוד וחלוקה של מגרשים, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת מבלי לשנות את סף השטח הכולל המותר לבנייה, זאת לצורך חלוקת המגרש והקמת מעון, כמו כן שינוי הוראות בינוי ושינוי קווי בנייה והגדלת התכנית לצורך התאמת המבנה החדש למגרש החדש.

הוראות התכנית:

- שינוי גודל מגרש מינימלי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור מ-5 דונם ל-500 מ"ר, בהתאם לסעיף 4א62(א)7.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתוכנית אחת מבלי לשנות את סף השטח הכולל המותר לבנייה, ובתנאי שהשטח הכולל המותר לא יגדל ביותר מ-50%, בהתאם לסעיף 4א62(א)6 שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 4א62(א)4 (להתאמת המבנה החדש למגרש החדש)
- שינוי הוראות בינוי ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך בהתאם להוראות סעיף 4א62(א)5 - תוספת אפשרות להקמת גדרות.
- איחוד וחלוקה של מגרשים בהתאם לסעיף 4א62(א)1.
- הקלה בהתאם לסעיף 4א62(א)9 (עבור התכנית בתא השטח עליו יוקם המעון)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טל': 6508503-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989.

משה דירוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0633826

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0633826 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2, 417/מק/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

שטח התכנית: 00.462

מקום:

גוש: 40129 חלקה: 80 מגרש 333 רובע 6 באילת.

המבקש: יעקב עזרא

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין לבריכת שחיה 1 מ'.
- תוספת זכויות בנייה מאושר שטח עיקרי 180 מ"ר, מוצע שטח עיקרי 50 מ"ר, סה"כ 230 מ"ר. מאושר שטח שירות 50 מ"ר

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת: רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת: רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר-שבע 84100 טל': 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודה), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת