

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 202-0504506
שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי בשטח קיבוץ רשפים

ג/ 23772
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-0504506 גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	משצ/ 53
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	תמא/ 1 / 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רשפים
 ממזרח לקבוץ רשפים, גובל בכביש 669
 קואורדינטה X: 246043
 קואורדינטה Y: 709673
גושים וחלקות:
 גוש: 20966, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7.
 גוש: 20968, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:
 יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי - פוטו וולטאי קרקעי, בשטח קיבוץ רשפים

עיקרי הוראות התכנית:
 קביעת הוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 10 מגה-וואט
 שינוי ייעוד מאזור חקלאי לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
 שינוי ייעוד מאזור חקלאי וייעוד מאגר ליעוד דרך מוצעת הקלה בקו בניין מציר דרך אזורית
 קביעת ופירוט התכליות המותרות בקרקע חקלאית ומתקן הנדסי קביעת הוראות בנייה
 קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים
 קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות
 קביעת שלבים והתניות לביצוע
 קביעת התנאים למתן היתר הבנייה והתנאים בהיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
257-0624072

שם התכנית: הסדרת נגישות למגרשים-כפר כנא
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0624072 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 14580
שינוי	ג/ 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 דרום-מזרח היישוב כפר כנא

גושים וחלקות:
 גוש: 17397, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 43.
 גוש: 17399, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 27.
 גוש: 17403, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 50, 51.
 קואורדינטה X: 233653
 קואורדינטה Y: 738818

מטרת התכנית:
 הסדרת נגישות למגרשים
 עיקרי הוראות התכנית: התוויית דרך משולבת לפי קיים בפועל והרחבת שטח ציבורי פתוח
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התשפ"א עמוד 1136, בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.